

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 795 m²,

GOLENIÓW

Cena **97 785** zł



Przedmiotem oferty jest jedna działka z 8-miu znajdujących się w Osiedlu Zuzanny położona w obrębie nr 1 miasta Goleniowa, ul. Zuzanny, w gminie Goleniów, na zachód od drogi nr 3 i 6, na skraju Puszczy Goleniowskiej, przy drodze prowadzącej do miejscowości Żdźary
DZIAŁKA NR 2/4 posiada powierzchnię - 795 m²
i dodatkowo można nabyć działkę nr 2/4 o pow. 739 m²
zatem powierzchnia łączna wynosi - 1530 m².

Dla działki nr 2/13 i 2/4 wydano warunki zabudowy polegające na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Warunki szczegółowe:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej ul. Zuzanny.
- powierzchnia budynku min. 92 m²,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 8,5 m,
- szer. elewacji frontowej 15 m z tolerancją do 20 m.

Dla wszystkich działek w osiedlu ustalono umowny sposób zarządzania i zagospodarowania nieruchomością wspólną - to jest drogą wewnętrzną i wybudowania przyłączy zgodnie z umową z GWiK.

Ul. Zuzanny to działka w której, każdy z właścicieli będzie posiadał udział nabywając go za 123 zł.

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - wybudowanie sieci wodociągowej na zasadach określonych w umowie z GWiK
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - na zasadach określonych w umowie z GWiK
3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne);
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach uzgodnionych z ENEA S.A. w Goleniowie (wydane techniczne warunki przyłączenia do sieci, umowa przyłączeniowa - podpisana).

OFERTA BEZPOSREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA TYLKO PO STRONIE SPRZEDAJĄCEJ.

Symbol	396450	Symbol SWO	396450
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	97 785,00 PLN
Cena za m ²	123,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	795,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	22,00
Długość działki (mb.)	32,00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**