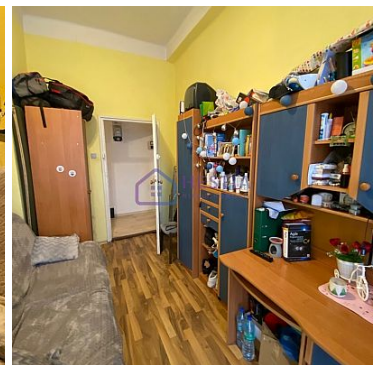
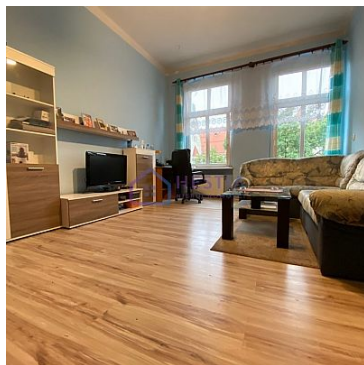
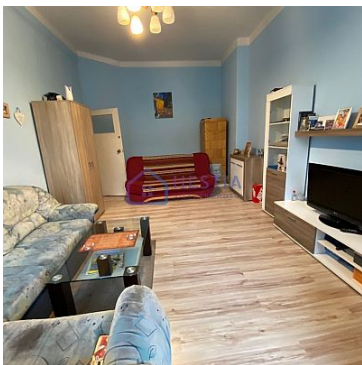


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **369 000** zł



Oferujemy do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie o pow. 50,50 m² w wyremontowanej kamienicy w Śródmieściu Szczecina przy jednej z głównych ulic. Lokal jest usytuowany na 3 piętrze V kondygnacyjnego budynku. Na powierzchnię mieszkania składają się dwa niezależne pokoje, oddzielna widna kuchnia, łazienka razem z wc (system podtynkowy), kabiną prysznicową oraz umywalką. W przedpokoju szafa. Ściany w jednym z pokoi gładzone, malowane, w drugim tapetowane. Na podłogach panele. Okna w całym mieszkaniu wymienione na PCV. Z mniejszego pokoju wyjście na duży balkon od strony zachodniej z widokiem na drzewa.

Jakiś czas temu mieszkanie przeszło częściowy remont. Została wymieniona w niezbędnym zakresie instalacja elektryczna.

Kamienica ma wyremontowaną elewację. Klatka schodowa jest po remoncie, w częściach wspólnych wymienione

zostały instalacje elektryczne oraz piony wodno-kanalizacyjne. Jest nowy dach z nowymi rynnami i rurami spustowymi. Na razie większość inwestycji w nieruchomości wspólnej została wykonana. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Dla mieszkańców możliwy jest wjazd samochodem na podwórkę. Budynek jest monitorowany przez kamery wewnętrzne i zewnętrzne, stolarka bramy odnowiona.

Grunt wykupiony na własność, (właściciel jest w posiadaniu dokumentu potwierdzającego spłatę roszczenia).

Niskie koszty utrzymania miesięcznego. Czynsz w wysokości 250 zł razem z funduszem remontowym.

Polecam i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Symbol	396482	Symbol SWO	396482
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	369 000,00 PLN
Cena za m2	7 306,93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	50,50 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	PLOMBA
Rok budowy	1956	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	26541	Czynsz administracyjny	300,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**