

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 168 m², pow. działki: 1,000 m²,

WIEŃKOWO, JASIENICA

Cena **540 000** zł



Do sprzedania budynek jednorodzinny, wolnostojący usługowy z funkcją mieszkalną posadowiony na działce o obszarze około 1000 m².

Na powierzchnię domu składają się: wiatrołap (4,04 m²), komunikacja (8,42 m²), kuchnia (10,32m²), spiżarnia (2,02m²), salon z jadalnią (24,54 m²), trzy sypialnie (10,24m², 16,19 m² i 11,51 m²), łazienka (9,23m²), wc (1,50m²), klatka schodowa (5,98m²), kotłownia (5,88m²), korytarz (5,80m²) oraz pomieszczenie usługowe/garaż (35,54 m²).

Cena 540.000 zł obejmuje budynek w stanie surowym zamkniętym, tj:

budynek wybudowany w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z pustaka ceramicznego porotherm, ściany fundamentowe betonowe oparte na żelbetonowych ławach fundamentowych, strop gęsto żebrowany typ TERIVA,

dach o konstrukcji drewnianej, dachówka ceramiczna powlekana, okna PCV, parapety zewnętrzne ceramiczne, brama wjazdowa segmentowa, otwierana pilotem, drzwi wejściowe z pionowymi świetlikami, podłogowe ogrzewanie (bez pieca, przewidziany piec gazowy), na podłogach wylewka.

Na życzenie nabywcy, po indywidualnych uzgodnieniach dom może zostać wykończony pod klucz. Istnieje możliwość powiększenia działki.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Symbol	394863	Symbol SWO	394863
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	540 000,00 PLN
Cena za m2	3 209,32 PLN	Miejscowość	WIEŃKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	JASIENICA
Powierzchnia całkowita	168,26 m ²	Powierzchnia działki	1 000,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	28,00	Długość działki (mb.)	36,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	168,26 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10321

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**