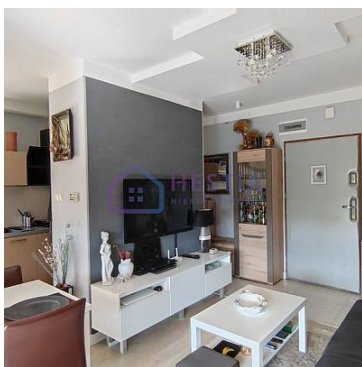


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 44 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **549 000** zł



Wymarzona lokalizacja dla osób ceniących ciszę i spokój.

Nowe osiedle, dobrze skomunikowane z centrum miasta, własne miejsce parkingowe, place zabaw. Nieopodal sklepy, szkoły, przedszkola i inne obiekty użyteczności publicznej.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 43,87 m² składa się z:

- Salon z wydzieloną częścią kuchenną
- Gabinet / biuro
- Sypialnia z dużą garderobą

- łazienka z wanną, w glazurze i terakocie

Nieruchomość gruntownie odświeżona i odmalowana, wykończona w wysokim standardzie i zadbana. Wszystkie ściany gładzone i malowane a na podłogach panele oraz terakota. Kuchnia z pełnym wyposażeniem AGD - w tym nową płytą indukcyjną oraz lodówką. Mieszkanie ogrzewane jest z pieca gazowego 2-obiegowego. Wszystkie okna wyposażone są w elektryczne rolety na pilota, także okno tarasowe.

Z salonu wyjście na spory taras z płytek który latem może pełnić naturalne przedłużenie salonu. Jest tu sporo miejsca na stół przy którym można wypoczywać popijając prawdziwą włoską kawę :)

Dalej mamy około 100 m2 pięknie zagospodarowanego ogrodu z licznymi nasadzeniami kwiatów i owoców - borówka amerykańska, jeżyna, pigwa, tuje. Ogród wyposażony jest w system nawadniania. Znajduje się tutaj także duży murowany grill. W narożniku ogrodu jest sporej wielkości schowek narzędziowy który może służyć jako piwnica - zmieści się tu kosiarka i wszystkie inne graty które trzeba przechować.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe znajdujące się za zamykaną na pilota bramą. Cały teren osiedla jest ogrodzony.

Polecam ze względu na super lokalizację i zapraszam do umawiania się na osobistą weryfikację wszystkich zalet.

Symbol	396728	Symbol SWO	396728
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000,00 PLN
Cena za m2	12 514,25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Nasypowa	Powierzchnia całkowita	43,87 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	350,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**