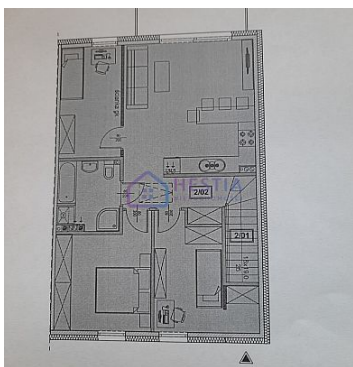


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74 m²,

MIERZYN

Cena **799 000** zł



DŁUGOŚĆ PIĘTRO		74,49m ²
W. UŻYTKOWA LOKALU NR C2		6,70m ²
RAS		
ZYNALÉŻNE MIEJSCE POSTOJOWE		
STAWIENIE POWIERZCHNI		
1	HOL/SCHODY	5,84m ²
2	KOMUNIKACJA	5,03m ²
3	POKÓJ	11,36m ²
4	POKÓJ	12,77m ²
5	ŁAZIENKA	5,83m ²
6	SALON/KUCHNIA	23,60m ²
7	POKÓJ	10,06m ²

Nowy apartament o powierzchni 74,49 m² w centrum Mierzyna.

Inwestycja składa się z ośmiu apartamentów i do każdego przynależy jedno miejsce parkingowe:

- powierzchnie od 59,94m² do 74,49m²
- powierzchnie ogrodów od 45m² do 75m²
- jedno miejsce parkingowe
- 3 lub 4 pokoje
- okna PCV trzyszybowe
- ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

- hol, schody- 5,84m²
- komunikacja - 5,03 m²
- pokój - 11,36 m²
- pokój - 12,77 m²
- łazienka - 5,82m²
- salon, kuchnia 23,6m²
- pokój 10,06

STANDARD WYKOŃCZENIA

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Podkład pod posadzkę - posypka piaskowa i beton
- Ściany konstrukcyjne z prefabrykatów keramzytobetonowych i betonowe
- Strop nad parterem żelbetowy typu filigran z prefabrykatów
- schody wewnętrzne betonowe - prefabrykowane bez wykończenia i bez balustrady, stan surowy, do wyrównania i wykończenia
- Konstrukcja dachowa więzów
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy
- Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych lub keramzytobetonowych lub rury zabudowane płytą GK
- Ściany działowe z prefabrykatów keramzytobetonowych bez tynkowania, gruntowania, szpachlowania i malowania (jedna ściana z płyty GK lub z bloczków gipsowych - dotyczy budynków A, C, D)
- Izolacje cieplne: ściany - styropian o gr.18cm, izolacje cieplne strop nad poddaszem: wełna mineralna lub piana
- Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pionowa - Dysperbit; pozioma na płycie parteru - papa lub folia lub guma w płynie
- Tynk elewacyjny silikatowo-silikonowy lub tynk mineralny lub akrylowy
- Posadzki jastrychowe, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe
- Drzwi zewnętrzne - kolor grafit/szary/biały
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej (GK), bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazda i włączniki
- Instalacja TV - okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- kuchenka elektryczna - podejście
- Instalacja c.o. - piec z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu
- Instalacja wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia do budynku z polbruk, miejsca postojowe utwardzone eko lub geokrata

Rozpoczęcie budowy - I kwartał 2021 rok

Zakończenie budowy - I kwartał 2022 rok

Symbol	396757	Symbol SWO	396757
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena za m2	10 726,27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	74,49 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	151		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**