

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 600 m²,

MIERZYN

Cena **249 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Mierzyn, gmina Dobra Szczecińska, o powierzchni 600 m².

Dla niniejszej działki przed podziałem zostały wydane warunki zabudowy co jest niewątpliwym atutem.

Działka usytuowana na wzniesieniu na płaskim terenie.

Dobry dojazd do centrum(ok. 10 min jazdy samochodem).

Nieruchomość w kształcie kwadratu. Działka z przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dookoła pobudowane nowe domy jednorodzinne oraz bliźniaki.

Dostępne media w drodze:

- Prąd
- Gaz
- Woda ze studni
- Kanalizacja szambo

Warunki zabudowy :

- Maksymalna powierzchnia zabudowy - 22%
- Szerokość elewacji frontowej: 12-18m
- Wysokość do kalenicy: 6,5-9m
- Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 25 do 45 stopni

W bliskiej odległości, szkoła, przedszkole, sklepy, apteka.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	396791	Symbol SWO	396791
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 000,00 PLN
Cena za m2	415,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	600,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	24,00
Długość działki (mb.)	25,00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	20713		

☒ Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**