

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 529 m², pow. działki: 2,500 m²,

STARGARD

Cena **1 700 000** zł



Na sprzedaż Luksusowy dom w wysokim standardzie zlokalizowany w Stargardzie.

> LOKALIZACJA

Jeśli zależy Państwu na spokojnym, malowniczym miejscu zamieszkania z wygodnym dojazdem do centrum Stargardu - to jest to!

Lokalizacja z nowoczesną zabudową wolnostojącą, spokojnym sąsiedztwem i licznymi terenami otwartymi do spacerów, jazdy na rowerze. Sklepy, punkty usługowe znajdują się w odległości 2 kilometrów. Do centrum Stargardu dojedziemy samochodem jak również komunikacją podmiejską.

> NIERUCHOMOŚĆ

Posiadłość wybudowana na działce o powierzchni 2500 m² w 2004 roku. Powierzchnia całkowita to 529 m². Działka ogrodzona z licznymi nasadzeniami. Garaż w bryle domu. Teren w pełni zaaranżowany w ogród, taras, podjazd. Ogrzewanie: C.O.gazowe lub piec na pelet (podłogowe, grzejniki).

Wysoki standard wykończenia to zdecydowany plus nieruchomości. Dom wykończony z dbałością o szczegóły i detale. Projekt domu przemyślany z licznymi udogodnieniami.

> STANDARD WYKOŃCZENIA

- ogrzewanie podłogowe
- kominek
- brama garażowa sterowana elektrycznie
- trzy niezależne wejścia do nieruchomości
- ogrodzenie i balustrady
- alarm
- wejście główne z zamkiem szyfrowym
- liczne i duże przeszklenie
- okna – 3 szybowe o najwyższych parametrach przenikania ciepła
- rolety zewnętrzne antywłamaniowe
- gniazda antenowe
- dachówka ceramiczna

> ROZKŁAD PARTERU

- hall
- przedpokój
- kuchnia
- jadalnia
- salon
- 2 pokoje
- garderoba
- łazienka
- klatka schodowa

> ROZKŁAD PIĘTRA

- duży przedpokój
- salon
- 4 pokoje
- łazienka
- WC
- garderoba

> PIWNICA

- pralnia
- kotłownia
- otwarta przestrzeń

> STRYCH

- otwarta przestrzeń do własnej aranżacji

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

Symbol	396994	Symbol SWO	396994
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000,00 PLN
Cena za m2	3 213,61 PLN	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	529,00 m ²	Powierzchnia działki	2 500,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	529,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, PIEC	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22206



Małgorzata Mironowicz

608-820-340
gosia2@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**