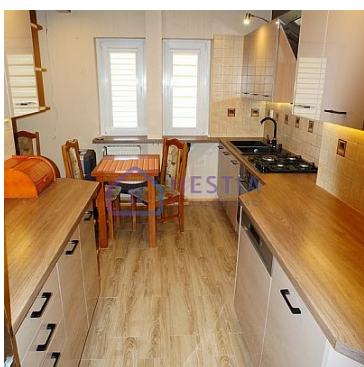
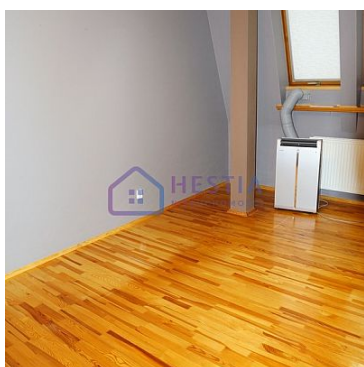
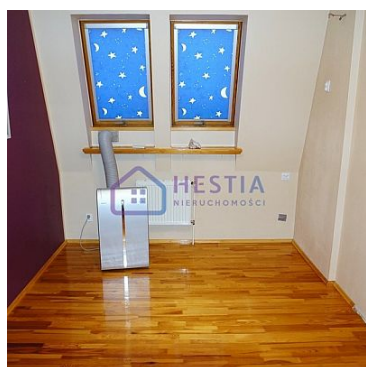


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **450 000** zł



Ofertą sprzedaży jest 3-pokojowe, rozkładowe mieszkanie przy jednej z głównych ulic Szczecina. Adaptacja poddasza z 2001r.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 90 m² (powierzchnia użytkowa 78,93 m²) zlokalizowane jest na poddaszu przedwojennej kamienicy z zadbaną klatką schodową. Dach wymieniony w 2018r.

Na 78 m² powierzchni użytkowej składają się:

- salon o powierzchni ok. 20m² (4,79X4,18)m, z podwójnymi drewnianymi przesuwными drzwiami.
- dwa pokoje o powierzchni: 13m² (4,67X2,77)m oraz 9,9 m² (3,54X2,79)m, brak uciążliwych skosów.

We wszystkich pokojach zadbana wycyklinowana deska,

- oddzielna kuchnia z oknem, z wejściem od strony korytarza i przejściem do salonu. Powierzchnia kuchni 8,5 m²

(4X2,1)m. Na wyposażeniu meble w zabudowie oraz sprzęt AGD (lodówka Indesit, kuchenka Amica, okap Hauge, grafitowy zlewozmywak. Na podłodze terakota imitująca deskę, na ścianach części roboczych glazura.

- łazienka 6 m² (3,40X1,75)m² z wanną, kabiną prysznicową, umywalką. Na wyposażeniu pralka; glazura i terakota.

- oddzielne w.c. z umywalką w glazurze i terakocie.

- przedpokój o pow. 22m² (9,78X2,23)m² z miejscem na szafę.

- garderoba o pow. 4,83m² (2,76X1,75)m głębokimi pojemnymi szafami w zabudowie.

W całym mieszkaniu ściany gładzone i malowane. Na podłogach pokoi, korytarza i garderoby deska.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwu-obiegowego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania, na gwarancji.

Dodatkowo w pokojach trzy klimatyzatory.

Czynsz do zarządcy 470 PLN + FR 86 / mc.

Okolica doskonale skomunikowana. Wszędzie blisko.

Mieszkanie jest bardzo przytulne i zadbane. Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	397000	Symbol SWO	397000
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000,00 PLN
Cena za m ²	5 701,25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	78,93 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁĄCZOWE	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	470,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**