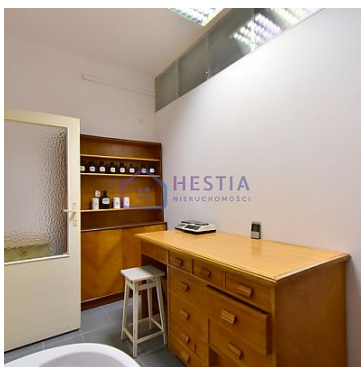


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 140 m²,

ZŁOCIENIEC

Cena **486 000** zł



Na sprzedaż duży lokal położony w centrum Złocieńca.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu deptak, liczne punkty usługowe i sklepy.

Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo-usługowo-biurowym, usytuowana na parterze niskiego bloku.

Na powierzchnię użytkową 140,41 m² składają się:

- sala sprzedaży,
- 2 biura,
- 2 magazyny,
- pomieszczenie gospodarcze,

- kuchnia,
- WC,
- łazienka,
- przedsionek,
- korytarz,
- hol gospodarczy.

Dodatkowo powierzchnie przynależne w piwnicy stanowią łącznie 54,9 m2:

- korytarz,
- 4 magazynowe,
- kotłownia.

Lokal posiada dwa wejścia od zaplecza i frontu- bezpośrednie wejście z ulicy.

Duża przeszklona witryna. Wysokość pomieszczeń 2,6 m.

Nieruchomość wyposażona w alarm, klimatyzację, windę towarową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z indywidualnego pieca gazowego firmy Vaillant.

Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny.

Budynek zadbany po termomodernizacji.

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację przy jednej z głównych arterii miasta, miejsce to cechuje się dużym natężeniem ruchu i widocznością obiektu.

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru oraz na prezentację.

Symbol	397020	Symbol SWO	397020
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	486 000,00 PLN
Cena w EURO	103 712,40 €	Cena za m2	3 461,29 PLN
Miejscowość	ZŁOCIENIEC	Powierzchnia całkowita	140,41 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Materiał ścian	INNY
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	24924

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**