

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,333 m²,

BUDZIESZOWCE

Cena **59 985** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej do wydzielenia działki o pow. 1333 m² położonej w miejscowości Budziszowce, gm. Maszewo.

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, z dostępem do drogi asfaltowej - droga wojewódzka nr 113.

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

PODSTAWOWE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od drogi wojewódzkiej
- wskaźnik zabudowy kubaturowej - 18%
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej - min. 50%
- szerokość elewacji frontowej 11,0 m - 17,0 m
- geometria dachu - dwuspadowy, z czytelną kalenicą, równoległą lub prostopadłą do drogi wojewódzkiej
- kąt nachylenia połaci głównych dachu - 35*- 45*
- wysokość głównej kalenicy - 7,0 m - 9,0 m od poziomu terenu
- wysokość okapu - 2,5 m - 4,0 m
- należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na 1 budynek

Media:

- woda - bezpośrednio przy działce, z sieci miejskiej;
- prąd - w drodze asfaltowej;
- kanalizacja sanitarna - brak, zgoda na przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków lub szambo.

Budzieszowce to niewielka miejscowość położona przy drodze wojewódzkiej nr 113, położona pośród pól, lasów i jezior, 16 km od Goleniowa i 4 km od Maszewa.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Symbol	397069	Symbol SWO	397069
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	59 985,00 PLN	Cena za m2	45,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	MASZEWO	Miejscowość	BUDZIESZOWCE
Powierzchnia działki	1 333,00 m ²	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**