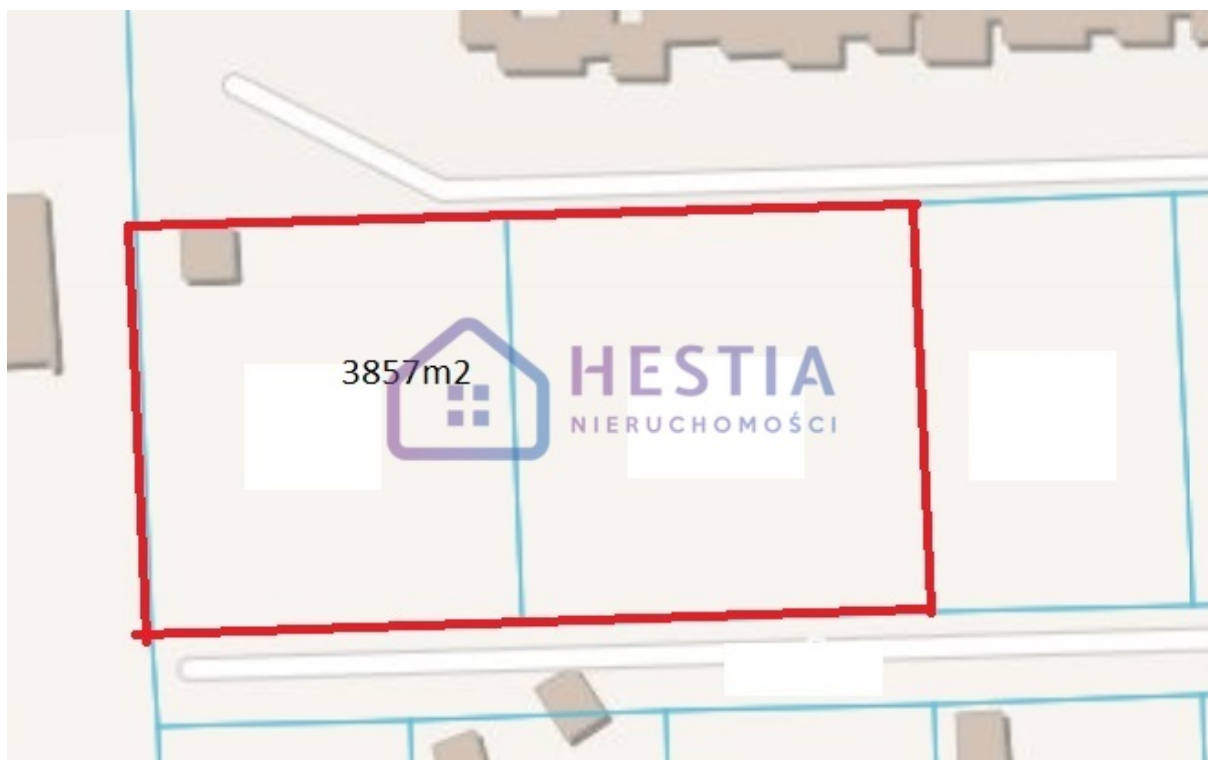


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,805 m²,

POGORZELICA

Cena **2 490 000** zł

Działka usługowa w Pogorzeliczy w prostokącie o powierzchni 3805 m², oddalona od plaży ok 800m, z dojazdem (droga utwardzona). Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem jako tereny usług turystycznych.

Powierzchnia działki przeznaczona pod zabudowę usługową (usługi turystyczne) z dopuszczeniem lokalizacji hoteli, apartpensjonatów, domów wycieczkowych zespołu budynków rekreacji indywidualnej. Forma zabudowy: wolnostojąca i szeregowa. Wysokość zabudowy do 15m.

Media na działce: prąd, gaz , kanalizacja.

Działka ma kształt prostokąta. Ogrodzenie częściowe; systemowe.

Dojazd do działki drogą asfaltową i utwardzoną.

Max powierzchnia zabudowy 25%

-powierzchnia biologicznie czynna min 40% powierzchni działki

-przy 6% zabudowy możliwość VIII kondygnacji max 25m wysokości

-przy 25% zabudowy działki możliwość budowy do IV kondygnacji max 15m wysokości

Działka znajduje się przy kompleksie apartamentowym, gdzie powstanie łącznie około kilkadziesiąt apartamentów z infrastrukturą towarzyszącą.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą okolicy.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	397104	Symbol SWO	397104
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490 000,00 PLN
Cena za m2	654,40 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POGORZELICA	Powierzchnia działki	3 805,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**