

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 13,000 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **3 890 000** zł

Wolnostojący dom położony na działce o powierzchni 1,3 ha z kortem tenisowym i lasem, w administracyjnych granicach miasta Szczecin-Wielgowo-Sławociesz. Cała posiadłość składa się z następujących budynków:

- Budynek mieszkalny, oddany do użytku w 2003 r., o pow. 350 m² -projekt domu autorstwa architekta Andrzeja Popiel.

- Budynek mieszkalny, lata trzydzieste, po remoncie, pow. 80 m²

- Budynek z trzema garażami oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. ok.80 m²

Okolo 3500 m² powierzchni działki zajmuje trzydziestoletni las.

Na działce znajduje się również pełnowymiarowy kort tenisowy ze ścianą, chatka z bali z kominkiem i stołem bilardowym. Na działce liczne nasadzenia oraz plantacja borówki amerykańskiej oraz maliny. Część trawiasta

działki jest koszona przez autonomiczne roboty koszące.

Główny budynek mieszkalny ma 3 kondygnacje :

- piwnica (przyziemie użytkowe) 72 m²
- dwupoziomowy parter 196,5 m²
- poddasze 81,5m²

Na parterze znajdują się : salon o pow. 56m² (wysokość pomieszczenia 4,80m), hol 15m², kuchnia 24m² z wyspą i jadalnią, spiżarnia 5m², pokój- gabinet 12m², łazienka 6m², przedsionek 5m². Podłogi na parterze są wykonane z włoskich gresów. Kominek wg. projektu znanej artystki wykonany z marmuru i kafli ceramicznych, wypalanych w pracowni ceramiki.

Wyższy poziom to 3 sypialnie : 22m², 14m², 12m², pokój kąpielowy o pow. 12m², aneks dobrze oświetlony do czytania 12m² , łącznik komunikacyjny. Łazienka wykończona marmurem, armatura IDEAL STANDARD.

Poddasze to 2 sypialnie : 22m² i 24m², salonik 26m², łazienka 10m².

Wszystkie wykończenia drewniane- listwy, karnisze, schody i inne są wykonane z drewna egzotycznego. Parapety z marmuru.

W przyziemiu znajdują się : pomieszczenie z jacuzzi i wyjściem do ogrodu, kotłownia, pralnia, 2 pokoje gospodarcze (robocza kuchnia), zimna piwnica .

Dom jest zbudowany i wykończony najwyższej jakości materiałami, ściany zewnętrzne z dwóch warstw ceramicznych MAX-ów, pomiędzy nimi dwie warstwy wełny mineralnej. Na zewnątrz specjalny odporny tynk. Stropy ceramiczne Ackermana, okna WELET, dachówka BRAAS.

Pomieszczenia, w których znajdują się podłogi kamienne mają również ogrzewanie podłogowe.

Ogrzewanie gazowe(z sieci), woda z wodociągów oraz wydajna, własna studnia głębinowa i kompletna stacja uzdatniania wody, kanalizacja.

Dom posiada taras 40m² i werandę – ogród zimowy ok. 26m².

Dojazd drogą asfaltową.

W odległości 1km znajduje się mała plaża z miejscem do kąpiei.

Brak opłat za podatek od działki.

CENA CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 855 000 Euro (WALUTA EURO SŁUŻY DO WYLICZENIA KWOTY W PLN), jest możliwość odłączenia części działki z mniejszym budynkiem, wtedy cena spadnie o 75 000 Euro, ewentualnie inne opcje podziału.

Symbol	397143	Symbol SWO	397143
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 890 000,00 PLN
Cena za m ²	7 780,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WIELGOWO
Powierzchnia całkowita	350,00 m ²	Powierzchnia działki	13 000,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCKI	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9391		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**