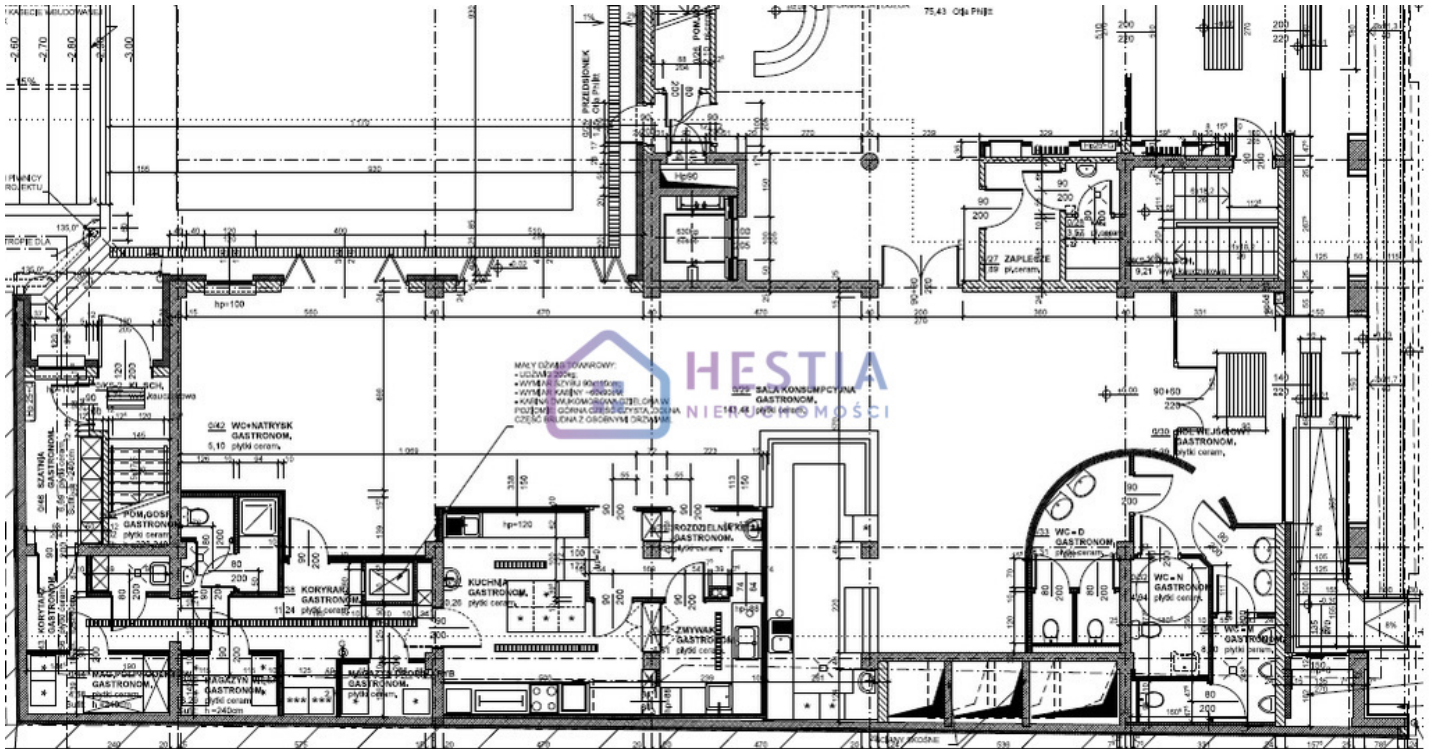


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 253 m²,
SZCZECIN
Cena **2 910** €



Do wynajęcia gotowy lokal gastronomiczny, znajdujący się w centrum Szczecina i doskonale skomunikowany z pozostałymi dzielnicami.

W odległości 100 metrów przystanek tramwajowy 3 linii, a w odległości 4 minut pieszo klika linii autobusowych.

Lokal jest gotowy do prowadzenia działalności gastronomicznej. Zaplecze kuchenne przygotowane do montażu sprzętów (możliwość odkupienia obecnego wyposażenia), chłodnia, magazyn na poziomie -1, połączony z kuchnią dźwigiem towarowym.

Do dyspozycji najemcy pozostaje ładnie zagospodarowane patio oraz miejsca parkingowe.

Dodatkowe koszty to opłaty eksploatacyjne i koszty operacyjne oraz licznikowe (m.in. telefon i Internet).

Wysokość ofertowego czynszu najmu należy traktować bazowo , gdyż zależy od długości umowy najmu oraz warunków umowy najmu.

Zapraszam na prezentację.

A ready-made restaurant for rent, located in the center of Szczecin and perfectly connected with other districts.

A tram stop of 3 lines is 100 meters away, and several bus lines can be reached within 4 minutes on foot.

The restaurant is ready for gastronomic activities. Kitchen facilities prepared for the assembly of equipment (it is possible to buy the current equipment), a cold store, a warehouse on level -1, connected to the kitchen by a goods lift.

Tenants have at their disposal a nicely arranged patio and parking spaces.

Symbol	366987	Symbol SWO	366987
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 644,97 PLN
Cena w EURO	2 909,50 €	Czynsz ofertowy	13 644,97 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	253,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	5
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	15730

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl