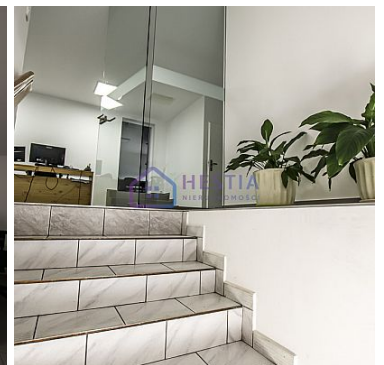
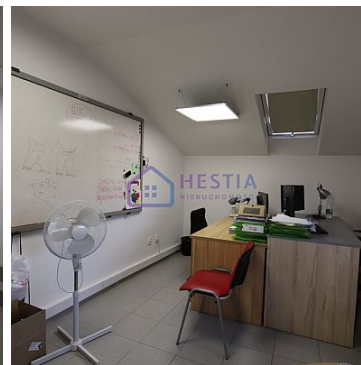
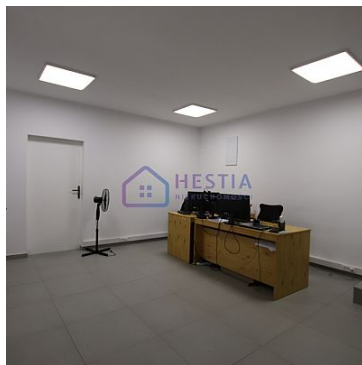
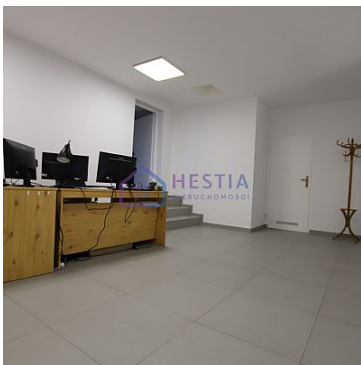


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 9, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 1,477 m²,**SZCZECIN, BEZRZECZE**Cena **4 683** zł

Na wynajem lokal biurowy o powierzchni 180,10 m² zajmujący poddasze użytkowe budynku zlokalizowanego w dzielnicy Bezrzecze.

Pomieszczenia biurowe w podwyższonym standardzie. Na lokal składa się : sala konferencyjna, trzy pokoje biurowe, dwa pomieszczenia socjalno-bytowe, zaplecze socjalne, toalety i serwerownia. Wejście do lokalu od strony podwórza, przynależnymi do lokalu, holem i klatką schodową o powierzchni 19,38 m².

Budynek o łącznej powierzchni 814,2 m², składa się z trzech poziomów. Na poziomie "0" - 441,8 m², znajdują się pomieszczenia magazynowo-usługowe wraz z zapleczem, kotłownia oraz hol i klatka schodowa prowadzące do pomieszczeń biurowych na wyższych kondygnacjach. Usytuowany jest na działce o powierzchni 1477 m².

Wybudowany w technologii trójcyjnej a oddany do użytkowania w 1999 r. Bezpośrednie otoczenie stanowią

obiekty o podobnym charakterze co przedmiotowa nieruchomość (funkcja usługowa). Jest także możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni o charakterze warsztatowo - magazynowym o metrażu 413,02 m² znajdującej się na poziomie "0".

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga nakładów finansowych. Miejsca parkingowe zarówno na terenie przynależnym do obiektu jak i wzdłuż posesji od strony ulicy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny. Dogodny dojazd do centrum miasta, ok. 7 km. Czynsz ofertowy netto + VAT + media.

Polecam i zapraszam na prezentację, jak i do kontaktu telefonicznego.

Symbol	396460	Symbol SWO	396460
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 682,60 PLN
Cena w EURO	992,71 €	Czynsz ofertowy	4 682,60 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	180,10 m ²
Powierzchnia działki	1 477,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6836		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**