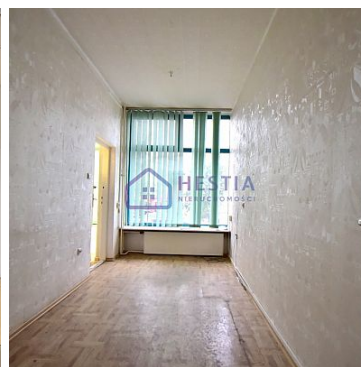
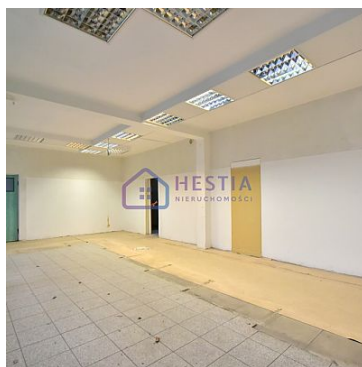


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 140 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **13 500** zł



Na wynajem duży lokal użytkowy położony w centrum Świnoujścia.
Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu liczne punkty usługowe i sklepy, budynek w pierwszej linii od ulicy.
Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo-usługowym, biurowym lub medycznym. Usytuowana jest na parterze niskiego bloku.

Na powierzchnię użytkową 140,14 m² składają się:

- sala sprzedaży,
- zaplecze,
- biuro,

- 3 magazyny,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kuchnia,
- wc,
- łazienka,
- korytarz.

Lokal posiada dwa wejścia z boku budynku oraz od frontu, bezpośrednie wejście z ulicy, duża przeszklona witryna.

Lokal posiada rampę ułatwiającą wyładunek towarów.

Nieruchomość wyposażona w klimatyzację oraz alarm.

Nieruchomość o dużym potencjale aranżacyjnym.

Ogrzewanie z sieci miejskiej ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Czynsz z tytułu najmu wynosi 13 500 PLN + należny podatek VAT (23%), dodatkowo koszty eksploatacyjne.

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację przy jednej z głównych arterii miasta, miejsce to cechuje się dużym natężeniem ruchu i widocznością obiektu.

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru oraz na prezentację.

Symbol	397239	Symbol SWO	397239
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 500,00 PLN
Cena w EURO	2 880,90 €	Czynsz ofertowy	13 500,00 PLN
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Ulica	marsz. Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	140,14 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24924

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl