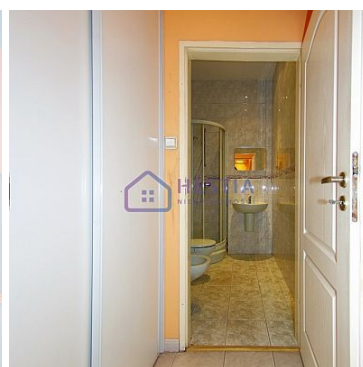
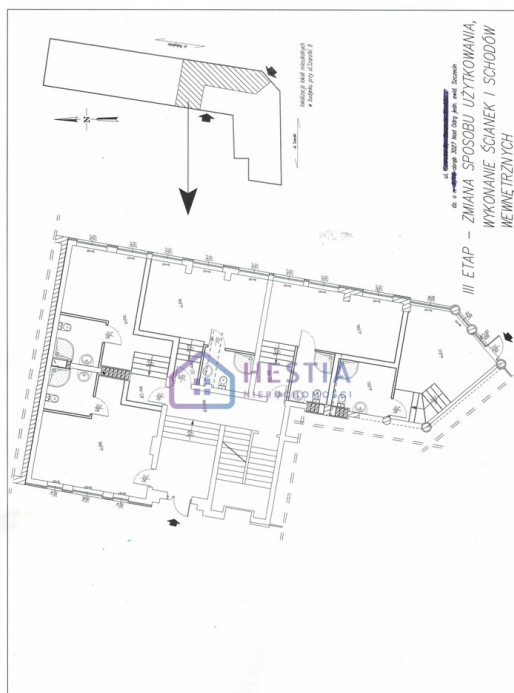


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **750 000** zł



Lokal użytkowy dla Inwestora.

Duży lokal użytkowy z wejściem bezpośrednio z ulicy oraz możliwością (i projektem) przekształcenia i wyodrębnienia pięciu niezależnych mieszkań - kawalerek po ok 25 m² każda, z łazienką i aneksem kuchennym - pod wynajem lub na sprzedaż. Wysokość lokalu pozwala na wykonanie antresoli w poszczególnych mieszkaniach.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno- biurowym (plomba) z 2000r, ocieplonym, z odnowioną elewacją i zagospodarowanym podwórzem.

Aktualnie ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwubiegowego ,ale możliwe podłączenie się do sieci miejskiej.

Lokalizacja blisko Centrum Szczecina , Teatru Polskiego, Wałów Chrobrego i Parku Żeromskiego , Urzędu Wojewódzkiego...

Blisko komunikacja miejska, sklepy.

Zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze.

Symbol	397327	Symbol SWO	397327
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000,00 PLN
Cena za m2	5 222,84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Szarotki
Powierzchnia całkowita	143,60 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Nr Licencji	9416
Czynsz administracyjny	1 300,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**