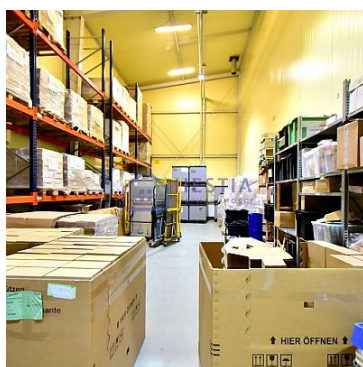
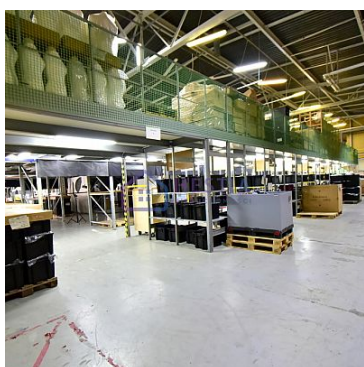
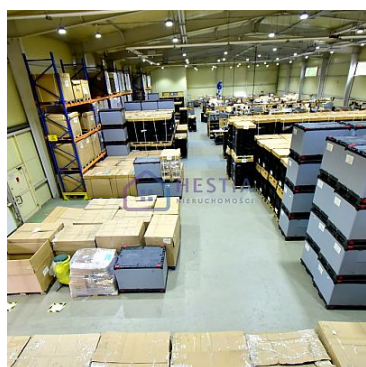


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 5,122 m²,
SZCZECIN, GOCLAW
Cena **89 635** zł



Na wynajem duży obiekt magazynowo-produkcyjno-biurowy o łącznej powierzchni około 5122m². Obiekt zlokalizowany jest w Szczecinie w dzielnicy Gocław, w pobliżu Odry i terenów stoczniowych. Nieruchomość utrzymana i wykończona w wysokim standardzie.

Na powierzchnię użytkową 5122 m² składają się:

- pomieszczenia magazynowe,
- magazyn wysokiego składowania,
- pomieszczenia socjalne,
- pomieszczenia biurowe,

- pomieszczenia techniczne (serwerownia),
- 2 chłodnie,
- szatnie,
- toalety.

Usytuowanie szatni, toalet oraz pomieszczeń socjalnych w każdej części i na każdym poziomie obiektu zapewnia brak konfliktów komunikacyjnych i możliwość zatrudnienia dużej ilości pracowników.

Wysokość głównych części hali magazynowej do konstrukcji dachu wynosi 6m.

Obiekt posiada 4 rampy, 2 chłodnie, 2 taśmociągi.

W magazynach posadzki niepyłące, w pomieszczeniach biurowych i socjalnych wykładziny PCV lub gres techniczny.

Częściowo oświetlenie wymienione na LED.

Budynek dobrze izolowany, ogrzewany z własnej kotłowni olejowej.

W budynku rozprowadzone instalacje komputerowe i alarmowe z doprowadzeniem do centralnego pomieszczenia serwerowni.

Przy obiekcie place manewrowe dla dostaw oraz parkingi.

Czynsz z tytułu najmu wynosi 89 635 PLN + należny podatek VAT (23%), dodatkowo koszty eksploatacyjne.

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację i niestandardowy typ obiektu.

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru oraz na prezentację.

Symbol	397356	Symbol SWO	397356
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	89 635,00 PLN
Cena w EURO	19 128,11 €	Czynsz ofertowy	89 635,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GOŁŁAW	Powierzchnia całkowita	5 122,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	24924

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie

✘ zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**