

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 9,898 m²,

KOŁCZEWO

Cena **3 199 000** zł



Kołczewo - to mała miejscowość położona na wyspie Wolin, pośród jezior i lasów dla osób pragnących wypocząć od miejskiego zgiełku.

Na sprzedaż oferujemy gospodarstwo agroturystyczne usytuowane na działce o powierzchni 9898 m².

Działka usytuowana jest w bardzo atrakcyjnym miejscu na polanie otoczonej z trzech stron lasami, a z czwartej graniczy bezpośrednio z jeziorem Koprowo o powierzchni 500 hektarów.

W odległości 1000 m od gospodarstwa znajduje się pięknie położona plaża nad Bałtykiem na terenie Wolińskiego Parku Narodowego,

do której można dojechać lub dojść w parę minut piechotą.

Na terenie działki znajduje się mini przystań, która połączona jest z jeziorem kanałem, co daje szerokie możliwości uprawiania sportów wodnych.

Na terenie ok.1000 m2 znajdują się dwa niezależne domy, domki campingowe oraz miejsce do rozbicia namiotów :

1/ dom wolnostojący wybudowany z cegły, pokryty dachówką

PARTER - to duży salon połączony z jadalnią z kominkiem, prysznic, wc oraz kotłownia.

PIĘTRO - to 6 pokoi, łazienki z wc, kuchnia i jadalnia.

2/ również dom wolnostojący wybudowany z suporeksu, pokryty trzcina.

PARTER - tu znajdują się 3 pokoje, łazienki z wc, kuchnia i jadalnia

PIĘTRO - 4 pokoje, łazienki z wc, kuchnia oraz sala główna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego A14.22UT.MJ.K. Teren rekreacyjny.

Dziennik urzędowy 913220.812.

Zapraszam.

Symbol	397412	Symbol SWO	397412
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 199 000,00 PLN
Cena za m2	13 329,17 PLN	Miejscowość	KOŁCZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	240,00 m ²
Powierzchnia działki	9 898,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	240,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1997	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	10	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	16	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	23600		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**