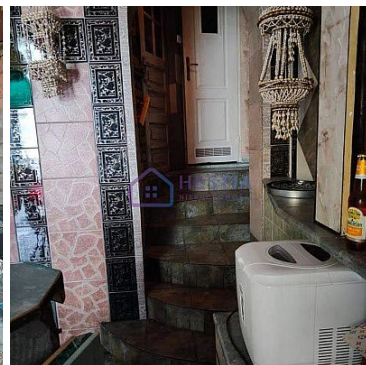


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 35 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **189 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy na Żelechowej idealny pod mały PUB lub gastronomię.

Nieruchomość składa się z głównego pomieszczenia o powierzchni około 19 m² z wejściem z ulicy oraz dwóch mniejszych około 8 i 9 m². Dwa mniejsze pomieszczenia posiadają łazienki, w jednym z pomieszczeń także prysznic.

Sala główna posiada również doprowadzoną wodę i kanalizację. Ogrzewanie z kominka który pełni również funkcję ozdobną.

Lokal funkcjonował jako PUB stąd też jego aktualny wystrój. Spełniał wszystkie wymogi sanitarne pod gastronomię.

Istnieje też możliwość zrobienia wejścia z klatki schodowej i przekształcenia lokalu na mieszkalny.

Lokal znajduje się na często uczęszczanej ulicy przez którą przejeżdża autobus, w pobliżu żabka, społem, piekarnia, apteka, warzywniak.

Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	397497	Symbol SWO	397497
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	189 000,00 PLN
Cena w EURO	40 370,40 €	Cena za m2	5 354,11 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Robotnicza
Powierzchnia całkowita	35,30 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl