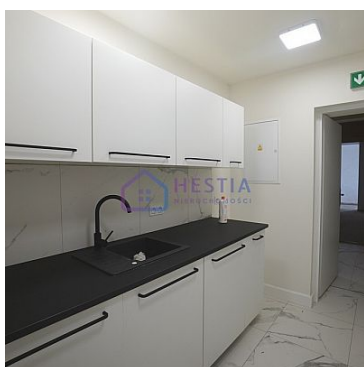
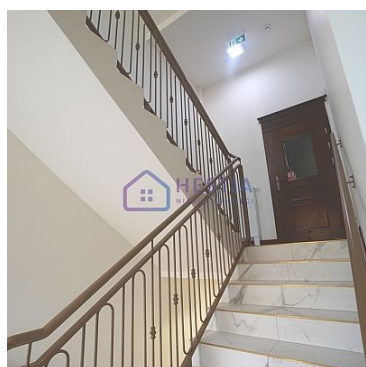


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 770 m², pow. działki: 770 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **53 900** zł



Wyjątkowy wolnostojący budynek o powierzchni 770mkw, z niezwykłą historią, odrestaurowany w każdym calu, po kapitalnym remoncie.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 4 kondygnacje, winda, 4 łazienki, na każdym piętrze zaplecze socjalne - kuchnia, podłączony internet UPC, możliwość podłączenia Światłowodu, CO własne gazowe, kotłownia.

W skład nieruchomości wchodzi
-1 przyziemie 189,68
0 parter 213,39

1 piętro 217,53
2 poddasze 227,18
powierzchnia mierzona po podłodze.

Posiadłość idealna pod inwestycję, Centrum Medyczne, Akademię Marketingu, Centrum muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny itp.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia.

Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, blisko parku Kasprowicza, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród,
18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem.
Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.
Wzniesiona w 1880 roku w stylu eklektycznym z przewagą elementów neorenesansowych.
Od strony zachodniej rośnie rozłożysty klon.

Powierzchnia do opodatkowania wyliczenie: 758,82zł
Powierzchnia mierzona po podłodze :przysiemie 189,68mkw, parter 213,39mkw, I piętro 217,53 mkw, poddasze 227,18mkw

Budynek jest godny polecenia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	397501	Symbol SWO	397501
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	53 900,00 PLN
Cena w EURO	11 475,31 €	Czynsz ofertowy	53 900,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	770,00 m ²
Powierzchnia działki	770,00 m ²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rok budowy	1880	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Piętro	1	Liczba pięter	3
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	10242

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**