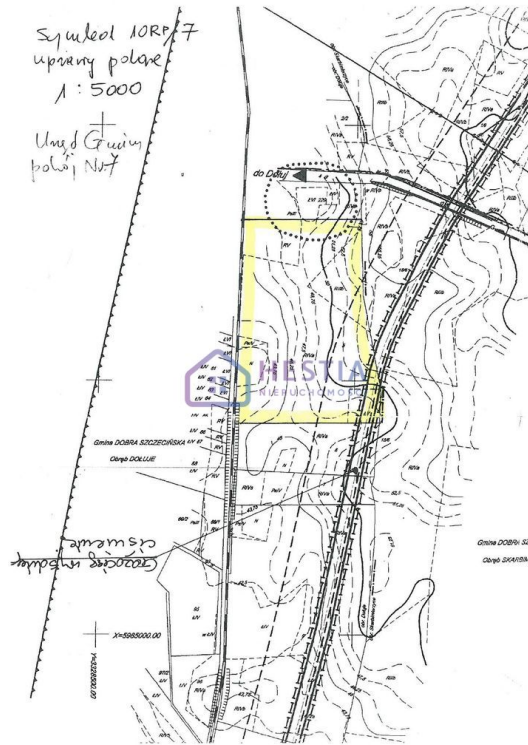


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,917 m²,**DOŁUJE**Cena **979 250** zł

Dołuje - propozycją sprzedaży jest działka komercyjna o powierzchni 3917 m².

Bardzo dobra lokalizacja, teren bezpośrednio skomunikowany z drogą krajową nr 10, położony ok. 2 km od zjazdu na autostradę S3.

Właściciel wykonał:

- 1/ projekt oraz otrzymał pozwolenie na budowę instalacji gazowej do wszystkich działek
- 2/ projekt i pozwolenie na budowę na wykonanie zjazdu z drogi krajowej nr 10, projekt organizacji ruchu zatwierdzony został przez Komendę Policji
- 3/ projekt i pozwolenie na budowę na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza instalacji wodociągowej
w której partycypuje Gmina
- 4/ projekt na utwardzenie drogi dojazdowej oraz projekt na odwodnienie tego odcinka drogi - kanalizacja deszczowa
- 5/ wykonane zostały badania gruntu.

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, teren położony jest w strefie rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych.

Działka obecnie w statusie działki rolnej R IV A.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się hale magazynowe i obiekty produkcyjne.
Działka o powierzchni 3917 m² w cenie 979.250 zł wraz z udziałem w drodze.
Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Polecam.

Symbol	397502	Symbol SWO	397502
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	979 250,00 PLN
Cena za m ²	250,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 917,00 m ²	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	GAZ	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	23600		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**