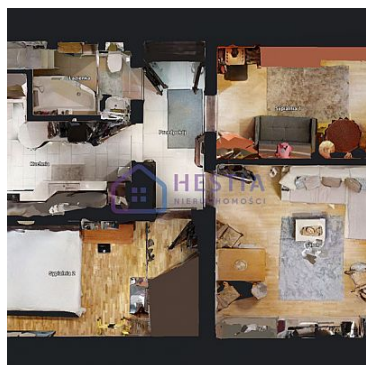


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **545 000** zł



Marzy Ci się mieszkanie w odnowionej kamienicy?
Pragniesz dużego metrażu i wysokich pomieszczeń?
Chcesz się wprowadzić do gotowego mieszkania?

TA OFERTA JEST IDEALNA DLA CIEBIE!

Na sprzedaż duże, komfortowe mieszkanie - o pow. ok. 75m² - po kapitalnym remoncie, mieszczące się na parterze odnowionej kamienicy. Dobrze skomunikowane, dookoła przystanki tramwajowe, autobusowe. W najbliższym otoczeniu - parki, przedszkole, szkoły.

Okna PCV, bardzo szczelne. Kamienica po remoncie i wymianie dachu, w trakcie malowania elewacji. Klatka schodowa zachwyca poziomem wykończenia i dbałości o sztukaterię. Ciepła woda i ogrzewanie z nowoczesnego pieca gazowego. Dostępne do podłączenia - Internet, telewizja, telefon (UPC). Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica ok. 16m² (dobrze zabezpieczona, zamykana, sucha). Dla mieszkańców jest podwórze z miejscami parkingowymi, a do mieszkania przynależy zamykane miejsce postojowe - zawsze zaparkujesz pod swoim mieszkaniem, cóż za wygoda, prawda?

Na powierzchnię mieszkania składają się: przedpokój ok 6 m², z którego dostęp mamy do każdego pomieszczenia. Kuchnia - 10,5m² zaprojektowana i wykonana przez polskiego producenta mebli kuchennych - zamówienie na wymiar, dopasowane idealnie do kształtów kuchni. Dzięki temu każda przestrzeń jest funkcjonalna, a korzystanie z takiej kuchni to czysta przyjemność. Pokoje - 19/15/23m, łazienka ok. 6m² - prysznic z odpływem liniowym + duża wanna do ogrzania się w zimowe wieczory, a także toaleta z umywalką, którą możemy oddzielić eleganckimi, szklanymi drzwiami od pozostałej części łazienki, gdy przyjmujemy gości. Genialne rozwiązanie, prawda? Mieszkanie posiada wiele ciekawych rozwiązań, z którymi zapraszamy zapoznać się osobiście podczas prezentacji. Zachwytów nie będzie końca!

Niskie koszty utrzymania:

- Czynsz do zarządcy ok. 500 zł, który zawiera zaliczkę na zimną wodę, fundusz remontowy i wszelkie opłaty administracyjne.
- Gaz: ok. 175 zł miesięcznie przez cały rok
- Prąd wg zużycia

Polecamy ze względu na fantastyczną lokalizację, rozkład i standard wykończenia.

Zapraszamy do zakochania się i zakupu!

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=o9cQ9gRTMpT>

Symbol	397621	Symbol SWO	397621
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	545 000,00 PLN
Cena za m2	7 289,99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	74,76 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1914
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3

Parter	TAK	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	26379
Czynsz administracyjny	412,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**