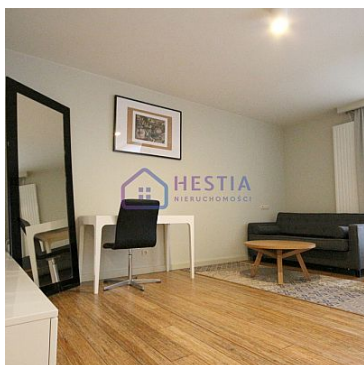
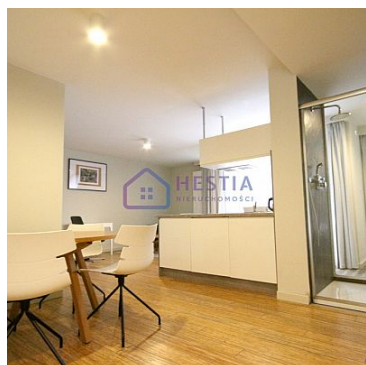


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m²,

POGORZELICA

Cena **491 547** zł



Na sprzedaż apartament usytuowany na spokojnym zamkniętym osiedlu w Pogorzeli z tarasami z widokiem na las. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 800m od morza. Miejsce postojowe pod budynkiem w cenie 22tys. złotych.

Mieszkańcy mogą cieszyć się basenem wewnętrznym oraz zewnętrznym które znajdują się w obiekcie. Mieszkanie wyposażone oraz umeblowane.

Na powierzchnię 55,23 m² apartamentu oraz 10,48 m² tarasów składają się:

1. Przedpokój 6,96 m²
2. Łazienka 2,55 m²
3. Strefa dzienna 30,79 m²
4. Sypialnia 14,93 m²
5. Patio 10,48 m²

Nieruchomość pochodzi z rynku wtórnego, wcześniej była wynajmowana w ramach najmu krótkoterminowego. Zapraszam do zapoznania się z pozostałymi ofertami z tej inwestycji.

Zdjęcia przedstawiają aktualny stan nieruchomości która jest gotowa do wprowadzenia.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

Jest możliwość zakupu za 9900zł brutto za metr, bez VAT.

Do końca roku 2022 istnieje możliwość skorzystania z przyspieszonego leasingu na zakup nieruchomości. Leasing możliwy dla płatników podatku VAT.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	397630	Symbol SWO	397630
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	491 547,00 PLN
Cena za m ²	8 900,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	POGORZELICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	55,23 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27288	Czynsz administracyjny	470,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie



zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**