

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **359 000** zł

Przedstawiam mieszkanie po adaptacji na poddaszu z antresolą na sprzedaż.

Mieszkanie będzie gotowe do odbioru w standardzie pod klucz.

Powierzchnia całkowita to 57,92m², użytkowa 42,23m², na co składają się:

- pokój dzienny 15,55m²
- antresola 10,90m²
- kuchnia 7,80m²
- łazienka 5,34m²
- przedpokój 2,64m²

Okna wychodzą na stronę wschodnią, dodatkowo w dachu zamontowane zostały świetliki, dzięki czemu

mieszkanie jest niezwykle jasne.

Standard wykończenia:

- ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało
- na podłogach płyta OSB i ognioodporna
- piec dwufunkcyjny plus grzejniki
- drzwi wejściowe antywłamaniowe i ognioodporne
- instalacje eklektyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna
- wyprowadzone wszystkie podłączenia pod sanitaria oraz AGD (bez przyborów i armatury).

Mieszkanie położone w centrum miasta, w pobliżu wszelkie niezbędne udogodnienia (bliskość szkół, przedszkoli, komunikacji miejskiej, galerie handlowe, sklepy osiedlowe, apteki, restauracje, itd.). Klatka schodowa czysta i zadbana. Ciche sąsiedztwo.

Cena zawiera podatek VAT. Kupujący zwolniony jest z podatku PCC.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	397648	Symbol SWO	397648
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	359 000,00 PLN
Cena za m2	6 198,20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	57,92 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1907	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6836
Czynsz administracyjny	200,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**