

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 439 m²,

PRZECŁAW

Cena **13 182** zł



Do wynajmu biura w budynku z 2000 roku. Dojazd drogą asfaltową. Dużo miejsc parkingowych. Teren ogrodzony, strzeżony z monitoringiem. Pomieszczenia klimatyzowane. Monitoring. Biura I piętro - powierzchnia - 439,4 m² x 30 zł/m² = 13 182,00 zł.

2. Udział w korytarzu 1/3 - 13,52 m² x 30 zł/m² = 405,60 zł.

3. Klatka schodowa - 14,85 m² x 30 zł/m² = 445,50 zł.

4. Obsługa części wspólnych (sprzątanie, odśnieżanie, koszenie trawy itp. - 1,90 zł/m² tj. 467,77 m² x 1,90 zł/m² = 888,76 zł.

5. Udział procentowy w ochronie - 6%. W styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 760 zł/m-c

6. Udział procentowy w oświetleniu zewnętrznym 6%, w styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 35 zł/m-c

7. Dzierżawa mebli do uzgodnienia (sala konferencyjna, kuchnie)

8. Ilość miejsc parkingowych dostępna - 16 miejsc.

9. Udział w sprzątaniu korytarza parter - 250 zł/m-c.

10. Media wg wskazań liczników, lub proporcjonalnie do zużytego gazu w przypadku ogrzewania.

Symbol	397735	Symbol SWO	397735
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 182,00 PLN
Cena w EURO	2 715,49 €	Czynsz ofertowy	13 182,00 PLN
Miejscowość	PRZECŁAW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	439,40 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	151

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**