

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,958 m<sup>2</sup>,

MIĘDZYLESIE

Cena **137 000** zł



### NA SPRZEDAŻ

Działka budowlana pod budownictwo jednorodzinne położona na przepięknych terenach Pojezierza Drawskiego w województwie Zachodniopomorskim. Kompleks działek leży w otulinie lasów oraz najczystszych i największych jezior Pojezierza Drawskiego. Działki znajdują się pomiędzy Szczecinkiem a Czaplankiem.

Działka w ofercie na sprzedaż ma powierzchnię 1958 m2.

### GŁÓWNE ATUTY DZIAŁEK

- do wyboru jedna z 17 działek budowlanych o powierzchni od 1515 m2 do 2000 m2
- teren objęty MPZP z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
- sieć wodno-kanalizacyjna w drodze
- wspólny teren rekreacyjny z dostępem do linii brzegowej jeziora
- bezpośrednie sąsiedztwo lasów i jezior

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren działek jest objęty MPZP z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zapisy MPZP umożliwiają budowę na terenie każdej z działek:

- budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji naziemnych, przy czym nie więcej niż 8 m
- budynku pomocniczego do 1 kondygnacji naziemnej, przy czym nie więcej niż 5 m

Łączna powierzchnia obu budynków nie może przekroczyć 20% powierzchni działki i nie więcej niż 300 m<sup>2</sup>

Dostępne działki (stan na 22.11.2021r.):

- 272/2 - 1530 m<sup>2</sup> - dostępna
- 272/3 - 1522 m<sup>2</sup> - rezerwacja
- 272/4 - 1511 m<sup>2</sup> - rezerwacja
- 272/5 - 1511 m<sup>2</sup> - rezerwacja
- 272/6 - 1547 m<sup>2</sup> - rezerwacja
- 272/9 - 1647 m<sup>2</sup> - dostępna
- 272/10 - 1520 m<sup>2</sup> - rezerwacja
- 272/11 - 1958 m<sup>2</sup> - dostępna
- 272/12 - 1688 m<sup>2</sup> - rezerwacja
- 272/13 - 1727 m<sup>2</sup> - dostępna
- 272/14 - 1840 m<sup>2</sup> - dostępna
- 272/15 - 1614 m<sup>2</sup> - dostępna
- 272/16 - 1742 m<sup>2</sup> - sprzedana
- 272/17 - 1578 m<sup>2</sup> - sprzedana
- 272/19 - 1699 m<sup>2</sup> - dostępna
- 272/21 - 1501 m<sup>2</sup> - dostępna
- 272/22 - 1501 m<sup>2</sup> - sprzedana

#### OKOLICA

Kraina Pojezierza Drawskiego to niezliczony i czyste jeziora, lasy, rzeki i rezerваты przyrody. Turystów przyciąga tu niezwykła natura, wszechobecna cisza i spokój. To idealne miejsce dla miłośników pieszych i rowerowych wycieczek, spływów kajakowych, żeglowania, wędkowania czy uprawiania turystyki konnej.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	397827	Symbol SWO	397827
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	137 000,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	69,97 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	BORNE SULINOWO
Miejscowość	MIĘDZYLESIE	Powierzchnia działki	1 958,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	319		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**