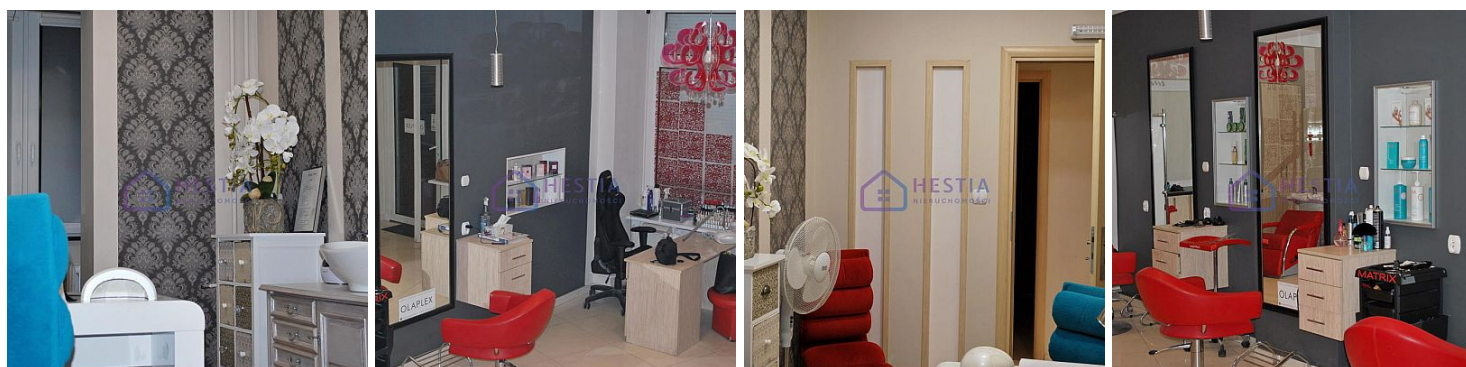


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 85 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE
Cena **830 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 85,20m² w doskonałej lokalizacji na Os. Słonecznym.

Powierzchnia 85,20m² na którą składa się pomieszczenia o powierzchni około 38m², który znajduje się na dolnym poziomie.

Obecnie użytkowany jako salon fryzjerski.

Poziom drugi to:

- gabinet o powierzchni 10m² z umywalką i natryskiem

- gabinet o powierzchni 10m² z umywalką
- gabinet o powierzchni 14m² z umywalką i natryskiem
- dwie toalety
- pomieszczenie socjalne o powierzchni 6m² z meblami w zabudowie ,lodówką, zlewem.

Nieruchomość po kapitalnym remoncie wymieniona instalacja hydrauliczna i elektryczna (pełna dokumentacja budowlana)

Lokal wykończony z dbałością o szczegóły podwieszany sufit z ledowym oświetleniem, na podłodze gres, szyby i rolety antywłamaniowe, monitoring.

Lokal z osobnym wejściem dla osób niepełnosprawnych.

Czynsz wynosi około 1000zł do którego wliczone jest ogrzewanie, woda, wywóz śmieci.

Parking osiedlowy, więc nie ma problemu ze znalezieniem miejsca. Istnieje możliwość wynajęcia lokalu.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	397886	Symbol SWO	397886
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.01.2022
Cena	830 000,00 PLN	Cena w EURO	176 043,00 €
Cena za m ²	9 741,78 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	85,20 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1990
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	TAK
Liczba pięter	11	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW

Nr Licencji

18591

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**