

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 144 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **750 000** zł



Lokal użytkowy na parterze z bezpośrednim wejściem z ulicy. Na powierzchnię 143 m² składają się: cztery pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne i łazienka.

Budynek mieszkalno- biurowy z 2000 roku, ocieplony z odnowioną elewacją i ładnie zagospodarowanym podwórzem.

Pod budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Dobra lokalizacja blisko Centrum Szczecina , Teatru Polskiego, Wałów Chrobrego i Parku Żeromskiego... a jednocześnie blisko przystanków tramwajowych i autobusowych.

Dla inwestora jest możliwość przekształcenia i wyodrębnienia pięciu niezależnych mieszkań - kawalerek po ok 25 m2 każda, z łazienką i aneksem kuchennym- pod wynajem lub na sprzedaż . Wysokość lokalu pozwala na wykonanie antresoli w poszczególnych mieszkaniach.

Polecam, klucze w biurze.

Symbol	397891	Symbol SWO	397891
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000,00 PLN
Cena w EURO	160 125,00 €	Cena za m2	5 222,84 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	143,60 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	9416		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**