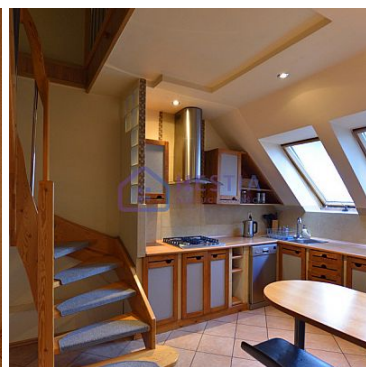


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 97 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż duże, dwupoziomowe mieszkanie usytuowane na czwartym piętrze w niskim bloku w dzielnicy Gumieńce.

Aktualnie w mieszkaniu są 3 pokoje, ale jest możliwość dobudowania dodatkowego pokoju o pow. ponad 22 m². Dodatkowy metraż znajduje się przy mieszkaniu i jest w cenie zakupu (łącznie 97,2 m²).

Na powierzchnię mieszkania składają się:

Pierwszy poziom:

- salon z dużym balkonem

- kuchnia
- łazienka
- hol

Drugi poziom:

- duży pokój z wnęką na szafę
- sypialnia
- przedpokój z dwoma szafami
- dodatkowa przestrzeń (do zrobienia)

Na samej górze znajduje się strych, który może służyć do przechowywania różnych rzeczy.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego.
Czynsz wynosi 500 zł.

Mieszkanie znajduje się w spokojnym miejscu, idealnym dla rodzin z dziećmi. W okolicy jest dużo terenów zielonych, m.in. Park Przygodna oraz niezbędne placówki handlowo-usługowe, place zabaw, przychodnie, poczta, szkoła, boisko.

Bardzo dobre połączenie z centrum miasta.

Polecam i zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	397897	Symbol SWO	397897
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	5 133,22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Hrubieszowska	Powierzchnia całkowita	97,21 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1996
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST

Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	24443	Czynsz administracyjny	500,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**