

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m²,

STARGARD

Cena **489 000** zł



Lokal użytkowy o pow. 79,84m² usytuowany na parterze niskiego budynku z 2012 roku w samym Centrum Stargardu.

Idealny do prowadzenia usług medycznych, biurowych, salonu kosmetycznego lub fryzjerskiego.

Całość lokalu to 3 pomieszczenia, wśród których wyróżniamy:

- dużą salę sprzedaży w formie "Open Space"
- toaletę
- pomieszczenie stanowiące zaplecze socjalne (kuchnia dla personelu, szatnia)

Wykończenie lokalu:

- podłogi-terakota,
- ściany gładkie malowane,
- stolarka okienna - PCV - duże witryny wystawowe jednocześnie super doświetlające lokal.
- kontrola dostępu do całości poprzez działający, zintegrowany z firmą ochroniarską system alarmowy
- lokal wyposażony w energię elektryczną, kanalizację, ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę z sieci miejskiej, dodatkowo podłączona energia elektryczna 380 V.

Czynsz administracyjny płatny do wspólnoty **liczony od lokalu użytkowego** wynosi ok. 500 zł, wlicza się w niego zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.

Lokal z możliwością wykorzystania jako biurowy, sala Fitness, handlowo-usługowy, usługi medyczne, terapeutyczne, szkoła nauki jazdy itp.

Jeżeli jesteś zainteresowany zapraszam do kontaktu- odpowiem na wszystkie pytania. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Symbol	397939	Symbol SWO	397939
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000,00 PLN
Cena w EURO	104 450,40 €	Cena za m2	6 124,75 PLN
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	79,84 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2012	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich

☒ korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**