

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 1,000 m<sup>2</sup>,

DARŁOWO

Cena **350 000** zł

Na sprzedaż wspaniała działka budowlana zaledwie 700 metrów od morza.

Nieruchomość położona jest w województwie zachodniopomorskim, gmina Darłowo.

Grunt o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> położony jest w drugiej linii od alei Jana Pawła II i idealnie nadaje się pod budowę domków apartamentowych.

Dla posesji wydany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) obejmujący budowę:

- apartamentowych domów rekreacyjnych,
- basenu,

- wiaty rekreacyjnej,
- budynków gospodarczych,
- domów jednorodzinnych.

Zabudowa działki maksymalnie 25%, wysokość kalenicy wynosi 11,5 m, maksymalnie 3 kondygnacje.

Aktywne media dla nieruchomości to: prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód. Media znajdują się w drodze obok działki.

Możliwa negocjacja.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

|                      |            |                        |                                          |
|----------------------|------------|------------------------|------------------------------------------|
| Symbol               | 397975     | Symbol SWO             | 397975                                   |
| Rodzaj nieruchomości | Działka    | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                 |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY     | Cena                   | 350 000,00 PLN                           |
| Cena za m2           | 350,00 PLN | Kraj                   | POLSKA                                   |
| Powiat               | SŁAWIEŃSKI | Gmina                  | DARŁOWO                                  |
| Miejscowość          | DARŁOWO    | Powierzchnia działki   | 1 000,00 m <sup>2</sup>                  |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA  | Dostępne sieci         | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ |
| Energia elektryczna  | JEST       | Podłączony gaz         | JEST                                     |
| Podłączony wodociąg  | JEST       | Podłączona kanalizacja | JEST                                     |
| Nr Licencji          | 24888      |                        |                                          |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**