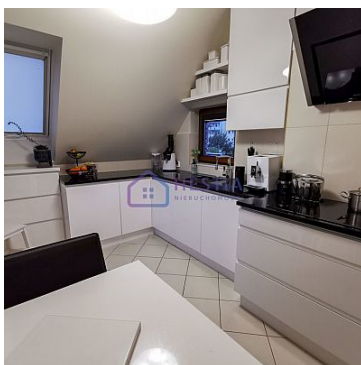


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 152 m², pow. działki: 350 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **950 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość w sercu osiedla Słonecznego. Pięknie zagospodarowana przestrzeń 152 m² (powierzchnia użytkowa - 110m²), na którą składa się:

Na parterze:

- Korytarz + schody - 9,14m²
- Kwiaciarnia - 27,54m²
- Korytarz - 3,02m²
- Pokój - 10,93m²
- Łazienka - 2,12m²

Na piętrze:

- Korytarz + schody - 7,28m²
- Salon - 21,62m²
- Sypialnia - 11,17m²
- Kuchnia - 6,17 m²
- Antresola - 4,48m²

W piwnicy:

- Pomieszczenie gospodarcze - 17,08m²
- Łazienka - 2,18m²
- Chłódnia - 3,04m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 20,77m²
- Kotłownia - 5,61m²

Obiekt obecnie wykorzystywany na cele usługowe. Jednak z uwagi na jego położenie i warunki może pełnić funkcję mieszkalną, dlatego ogłoszenie pojawia się również w kategorii "Domy". Przestrzeń parterowa i piwnica wykorzystane są do prowadzenia kwiaciarni. Pomieszczenia bardzo funkcjonalne, ułatwiające pracę. Dwa niezależne wejścia. Jedno z nich prowadzi do kwiaciarni, drugie dyskretne, bliżej podjazdu. Jasna podłoga i ściany dodają aury lekkości, a ciemniejsze meble i dodatki doskonale z nimi kontrastują. Pięknie zagospodarowany ogródek, który przykuwa uwagę spacerowiczów. Idealne miejsce dla rodziny chcącej połączyć posiadanie własnego domu z prowadzeniem działalności. W najbliższej okolicy szkoły, przedszkola, stacja paliw, poczta, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu garażu w hali garażowej oddalonej o 30m od domu.

Serdecznie zapraszam

Symbol	397942	Symbol SWO	397942
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000,00 PLN
Cena za m2	6 243,43 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	152,16 m ²	Powierzchnia działki	350,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1996	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	8179		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**