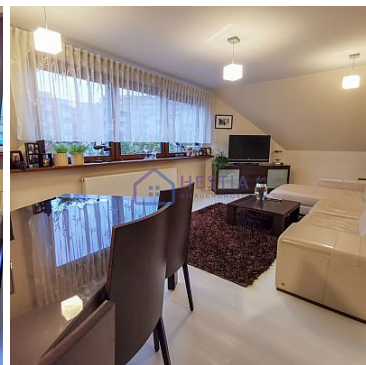


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 152 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE
Cena **950 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość w sercu osiedla Słonecznego. Pięknie zagospodarowana przestrzeń 152 m² (powierzchnia użytkowa - 110m²), na którą składa się:

Na parterze:

- Korytarz + schody - 9,14m²
- Kwaciarnia - 27,54m²
- Korytarz - 3,02m²
- Pokój - 10,93m²
- Łazienka - 2,12m²

Na piętrze:

- Korytarz + schody - 7,28m²
- Salon - 21,62m²
- Sypialnia - 11,17m²
- Kuchnia - 6,17 m²
- Antresola - 4,48m²

W piwnicy:

- Pomieszczenie gospodarcze - 17,08m²
- Łazienka - 2,18m²
- Chłodnia - 3,04m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 20,77m²
- Kotłownia - 5,61m²

Obecnie przestrzeń parterowa i piwnica wykorzystane są do prowadzenia kwaciarni. Pomieszczenia bardzo funkcjonalne, ułatwiające pracę. Dwa niezależne wejścia. Jedno z nich prowadzi do kwaciarni, drugie dyskretne, bliżej podjazdu. Jasna podłoga i ściany dodają aury lekkości, a ciemniejsze meble i dodatki doskonale z nimi kontrastują. Pięknie zagospodarowany ogródek, który przykuwa uwagę spacerowiczów. Idealne miejsce dla rodziny chcącej połączyć posiadanie własnego domu z prowadzeniem działalności. W najbliższej okolicy szkoły, przedszkola, stacja paliw, poczta, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu garażu w hali garażowej oddalonej o 30m od domu.

Serdecznie zapraszam

Symbol	398009	Symbol SWO	398009
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000,00 PLN
Cena w EURO	199 500,00 €	Cena za m ²	6 243,43 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Ulica	Jasna
Powierzchnia całkowita	152,16 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1996
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1

Nr Licencji

8179

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**