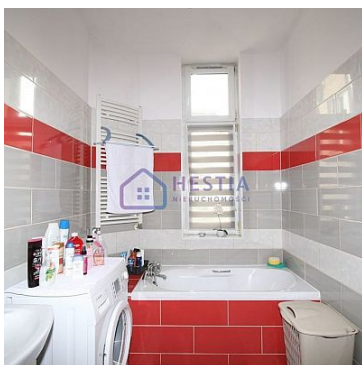
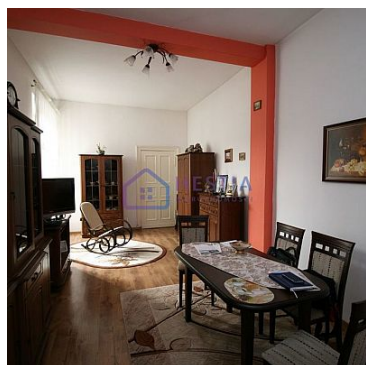


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **574 000** zł



Prezentujemy piękne , wygodne i bardzo przestrzenne mieszkanie zlokalizowane w zadbanej kamienicy przy ulicy Krzywoustego w okolicy placu Kościuszki.

Topowa lokalizacja w Śródmieściu , blisko do komunikacji, sklepów, szkół, przychodni zdrowia.

Przestronne , wygodne mieszkanie o powierzchni 119,27 m<sup>2</sup> :

- 4 duże pokoje o powierzchniach 24, 24, 21 i 17 m<sup>2</sup>, z jednego wyjście na spory balkon ( ok 6m<sup>2</sup> ) od strony ulicy Krzywoustego, największy pokój przechodni z wyjściem do łazienki i pokoju,
- mieszkanie o ekspozycji północ / południe,
- kuchnia widna ( ok. 10 m<sup>2</sup> ), meble robione na wymiar wraz z wyposażeniem pozostają w cenie mieszkania,
- łazienka z WC z oknem ( ok 4,5 m<sup>2</sup> ), glazura i terakota, wanna, umywalka, pralka,

- garderoba z oddzielnym WC z oknem (ok. 10 m<sup>2</sup>), szafy robione na wymiar pozostają w cenie mieszkania.

Mieszkanie po remoncie. Na podłogach w pomieszczeniach panele. Ściany wygładzone i pomalowane w jasnych tonacjach, częściowo tapety. Okna PCV. Jest piwnica o powierzchni 20 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest ciepłe, środkowe. Czynsz do zarządcy w kwocie 514 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca Vaillant.

Kamienica jest po częściowym remoncie - wymieniono dach, piony, instalacje. W tym roku planowany jest remont elewacji oraz odnowienie klatki schodowej.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

|                         |                        |                        |                       |
|-------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 398071                 | Symbol SWO             | 398071                |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                   | 574 000,00 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 4 812,61 PLN           | Kraj                   | POLSKA                |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Miejscowość            | SZCZECIN              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM   |
| Ulica                   | Bolesława Krzywoustego | Powierzchnia całkowita | 119,27 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE             | Rodzaj budynku         | KAMIENICA             |
| Rok budowy              | 1930                   | Standard               | DOBRY                 |
| Materiał ścian          | CEGLA                  | Typ kuchni             | Z OKNEM               |
| Liczba łazienek         | 1                      | Liczba pokoi           | 4                     |
| Piętro                  | 3                      | Liczba pięter          | 4                     |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY            | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                | Forma własności        | WŁASNOŚĆ              |
| Domofon                 | JEST                   | Rodzaj okien           | PCV                   |
| Balkon                  | JEST                   | Nr Licencji            | 6144                  |
| Czynsz administracyjny  | 514,00 PLN             |                        |                       |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich

☒ korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**