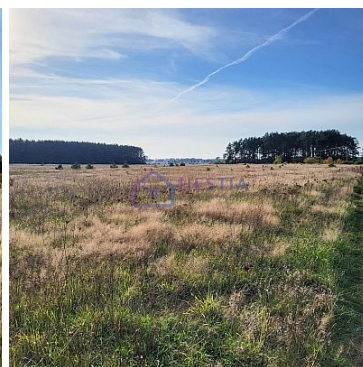


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,700 m²,

BIAŁUŃ

Cena **170 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z niecodzienną ofertą DZIAŁEK BUDOWLANYCH na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !

Przedmiotowa działka o pow. 1700 m² w MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uchwała nr XXVI/305/16 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy- budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz dodatkowo budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze
- wysokość budynku- do 10 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5 m w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych, gospodarczych i budynków infrastruktury technicznej
- liczba kondygnacji nadziemnych- do dwóch, w tym poddasze (w przypadku budynków mieszkalnych)
- dachy dwu- lub wielospadowe- o kącie nachylenia 30-45 stopni
- powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki budowlanej
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego- co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Jagodowej [9 m], nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Leśnej [11 m]

I. Uzbrojenie terenu:

- prąd -w drodze wewnętrznej (ul. Jagodowa), przy działce
- wodociąg - w drodze wewnętrznej (ul. Jagodowa), aktualnie nie oddany do użytku, w przyszłości możliwość przyłączenia się do sieci
- kanalizacja- brak

II. Lokalizacja

Białyń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, z początkiem 2019 roku uruchomiono darmową komunikację miejską do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

Symbol	398085	Symbol SWO	398085
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	170 000,00 PLN	Cena za m2	100,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BIAŁUŃ
Powierzchnia działki	1 700,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**