

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 250 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **12 990** zł



Przedstawiamy państwu na wynajem lokal w samym sercu szczecińskiej dzielnicy przemysłowo-handlowej.

Idealna nieruchomość pod inwestycję lub działalność!

Lokal z dużym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowany wśród sklepów i usługodawców z branży budowlano-wykończeniowej.

Lokal składa się z sali sprzedaży około 250m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na działce 500m<sup>2</sup>.

Lokal jest w trakcie remontu - możliwa adaptacja lokalu pod klienta(zakończenie remontu pod klienta w czasie

1,5-2 miesięcy)

Dodatkowymi atutami nieruchomości są pełne ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, duży plac przed budynkiem (służący za parking dla klientów) oraz dodatkowe powierzchnie magazynowe do wynajęcia w sąsiedztwie. Budynek doskonale widoczny z ul. Świerczewskiej.

W bezpośredniej lokalizacji znajdują się stolarz, sklep z wyposażeniem łazienek, producent mebli oraz sklep z drzwiami i podłogami, co powoduje duże natężenie potencjalnych klientów,

Podana cena jest ceną netto,

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z rampą,

Polecamy i zapraszamy do kontaktu!

Symbol	398103	Symbol SWO	398103
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 990,00 PLN
Cena w EURO	2 752,58 €	Czynsz ofertowy	12 990,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	250,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)