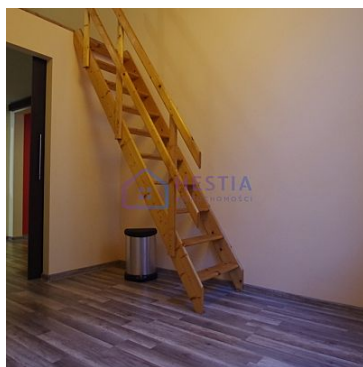
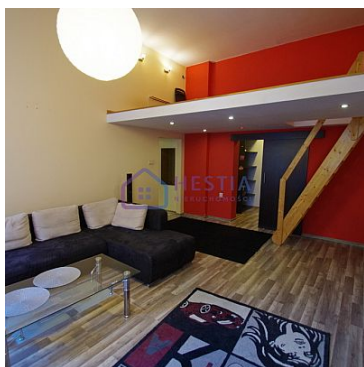


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **440 000** zł



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie położone w ścisłym centrum miasta przy Alei Fontann w drugiej linii zabudowy. Elewacja budynku wraz z klatką schodową świeżo po remoncie.

Mieszkanie o powierzchni 59,3m² składa się z dwóch rozkładowych pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz garderoby.

Wysokość mieszkania 3,40 pozwoliła na zbudowanie w obu pokojach praktycznych antresoli (łatwo przywrócić do pierwotnego stanu).

Bardzo korzystny układ mieszkania, którego centralnym miejscem jest przestronny hol z bezpośrednim wejściem do wszystkich pomieszczeń. Salon o powierzchni 28m² z oddzielną garderobą, niewielka sypialnia, kuchnia z zabudową szafek i sprzętem AGD, łazienka w nowoczesnym stylu.

Mieszkanie przeszło kapitalny remont, okna pcv, ściany gładzone malowane, na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju, kuchni i łazience terakota, wymieniona instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego, czynsz do zarządcy w wysokości 660 zł.

Atutem mieszkania jest jego położenie w sercu Szczecina, przy najpiękniejszej alei spacerowej z doskonałą komunikacją do każdego zakątka miasta. W pobliżu wszystkie instytucje użyteczności publicznej i galerie handlowe.

Klucze w biurze, serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	398098	Symbol SWO	398098
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	440 000,00 PLN
Cena za m ²	7 421,15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Papieża Jana Pawła II	Powierzchnia całkowita	59,29 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	660,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**