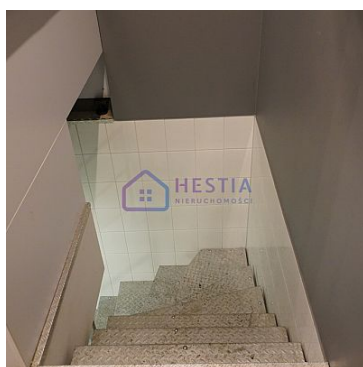
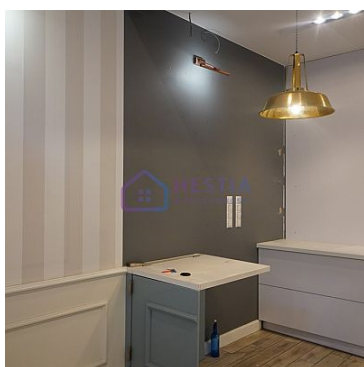
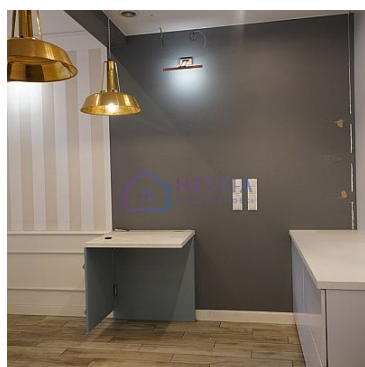


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 120 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUMCena **299 000** zł

Oferta sprzedaży lokalu gastronomicznego o pow. 120mkw Centrum!
Cena 299000zł netto do ceny należy doliczyć podatek Vat w stawce 23% .

Lokal idealnie nadaje się pod pizzerię typu Take Away , Suhsi Bar, Rollo Sushi, cukiernię, piekarnię, catering, wytwórnię lodów, małą restaurację, pączkarnię, jak i wiele innych usług o podobnej tematyce.
Miejsce wyjątkowe, idealne na spełnianie marzeń, z dużym potencjałem.

Top lokalizacja, bardzo dobry punkt, jest to miejsce wyjątkowe i z tradycją.
Okolica bezpieczna, ruchliwa.

Niedaleko komunikacja miejsca.

Blisko sklepy typu Żabka, Biedronka, Netto, centrum Handlowe Turzyn, banki, sklepy odzieżowe.

Lokal posiada monitoring, możliwość podłączenia TV, klimatyzacja.

Podział lokalu:

Część główna /restauracyjna
zaplecze socjalne
łazienka z osobną toaletą
chłodnia, 2 x pomieszczenie magazynowe.
Miejsce na linie produkcyjną.

Część lokalu około 70m2 wymaga remontu.
Nieruchomość godna polecenia, dostępna od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację wyjątkowego lokalu.

Symbol	398104	Symbol SWO	398104
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000,00 PLN
Cena w EURO	63 627,20 €	Cena za m2	2 491,67 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	120,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	10242		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**