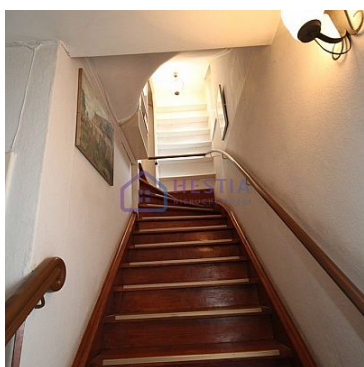


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230 m², pow. działki: 623 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 999 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, położona w jednej z najciekawszych lokalizacji starego Pogodna.

Nieruchomość o powierzchni ponad 600m², położona w cichej uliczce pomiędzy al. Wojska Polskiego, granicą Ogrodu Botanicznego, zabudowana budynkiem mieszkalnym - piękną, przedwojenną willą.

Budynek ma powierzchnię całkowitą około 230 m². Część mieszkalną stanowi około 120 m², przy czym do zaadaptowania pozostaje poddasze.

Nieruchomość jest w pełni podpiwniczona.

Parter:

- pokój dzienny, składający się z dwóch pomieszczeń z wyjściem na oranżerię, która mogłaby stanowić kontynuację salonu;
- przedpokój;
- osobna kuchnia

Piętro:

- 3 duże pokoje, jeden z nich z wyjściem na balkon;
- łazienka

Dodatkowo:

- wysoka piwnica z oknami i z wyjściem do ogrodu; piwnica o powierzchni około 80m², w której znajduje się piec gazowy; idealna na część gospodarczą, np. pralnię, spiżarnię, etc.;
- strych, idealny na sypialnię z łazienką.

Nieruchomość posiada duży ogród, częściowo zagospodarowany.

Na działce znajduje się również murowany garaż.

Zapraszam na prezentację i polecam z uwagi na doskonałą lokalizację.

Symbol	398110	Symbol SWO	398110
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 999 000,00 PLN
Cena za m ²	8 691,30 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	230,00 m ²	Powierzchnia działki	623,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	120,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1933
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	15730

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**