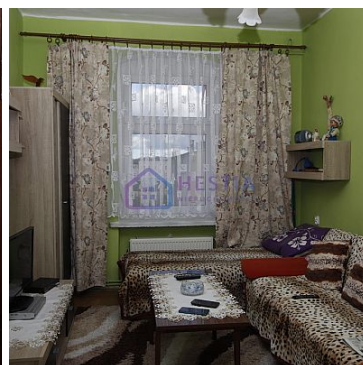
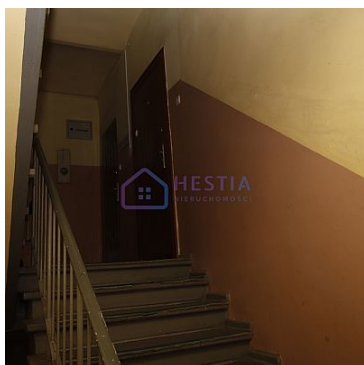


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, GOŁĘCINO

Cena **220 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania na sprzedaż w atrakcyjnej cenie, w pobliżu nabrzeża Odry. Poniżej podstawowe informacje na temat oferty:

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w północnej części miasta, na terenie Osiedla Gołęcino-Gocław, przy ulicy Wiszesława, nieopodal nabrzeża Odry. W bliskim sąsiedztwie znajdziemy sklepy, dyskonty, przychodnie NFZ, szpital, placówki oświatowe (żłobek, przedszkole publiczne nr 77, szkoła podstawowa nr 14, LO nr XVIII), tereny zielone (Puszcza Wkrzańska), komunikacja miejska (trzy linie tramwajowe ,autobus).

OPIS MIESZKANIA

Na dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 47,74 m² składają się:

- dwa pokoje (przechodnie);
- kuchnia;
- łazienka (bez toalety, z bidetem);
- przedpokój;
- toaleta (do wyłącznego korzystania na półpiętrze);
- piwnica;
- możliwość korzystania ze strychu, który stanowi część wspólną.

Mieszkanie mieści się na trzecim piętrze trzypiętrowej kamienicy. Budynek jest ocieplony i ma zadbaną elewację. Klatka schodowa w dobrym stanie, utrzymana w czystości.

OPIS POMIESZCZEŃ

Na podłodze w całym mieszkaniu znajduje się linoleum a pod nim drewniane deski, które warto wycyklinować. Ściany w pokojach są pomalowane. Przedpokój zabudowany. Okna PCV, nowe. Do ogrzewania mieszkania służy piec gazowy dwuobiegowy. W mieszkaniu pozostawiono piec kaflowy, który pełnić może rolę kominka i stanowić alternatywne źródło ciepła. Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne, ogólnie zadbane, choć w celu podniesienia jego standardu warto pokusić się o remont. Mieszkanie jest umeblowane (są w nim wszystkie meble i sprzęt widoczny na zdjęciach).

OPŁATY

Czynsz administracyjny jest bardzo niski i wynosi obecnie 170,00 zł. Do czynszu doliczyć należy opłaty za zużycie wody, gazu i energii elektrycznej.

A WIĘC,

jeśli chcesz kupić dwupokojowe mieszkanie a ważne są dla Ciebie niskie koszty jego zakupu jak i eksploatacji, dobre skomunikowanie z resztą miasta, bliskość pełnej infrastruktury miejskiej jak i terenów rekreacyjnych, to ta oferta spełnia Twoje oczekiwania.

Lokalizacja - ulica Wiszesława

Powierzchnia 47,74 m²

Cena - 220.000,00 PLN

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	398123	Symbol SWO	398123
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 000,00 PLN
Cena za m ²	4 608,29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GOLĘCINO
Powierzchnia całkowita	47,74 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	6836	Czynsz administracyjny	170,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**