

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 410 m², pow. działki: 6,000 m²,
TANOWO

Cena **1 800 000** zł



Oferujemy na sprzedaż halę z częścią mieszkalną ,posadowioną na działce o powierzchni 6000m2.
W hali odbywa się produkcja/realizacja wieloletniego kontraktu dla niemieckiego podmiotu.
Przedmiotem działalności sprzedającego jest wyposażanie samochodów w oprzyrządowanie właściwe dla potrzeb gospodarki komunalnej .
Na park maszynowy składają się min. : tokarki, frezarki ,spawarki, gilotyny, krawędziarki, piły taśmowe i inne, za osobną cenę.

Hala o powierzchni 320 m2, zbudowana z suporeksu, jest nieocieplona i nieogrzewana. Dach płaski z blachy falistej , nad częścią mieszkalną ocieplony styropianem.

W hali znajdziemy: 4 pomieszczenia warsztatowe, pom. socjalne + 1 WC , łazienkę z umywalkami, przebieralnię i magazynek .

Oświetlenie górne jarzeniowe, okna drewniane, 3 bramy wjazdowe. Posadzki betonowe, pyłące.

Dostępna moc w hali wynosi 27 KW .

Nad częścią hali znajduje część mieszalna o powierzchni 105m².

Składa się na nią: duży salon z aneksem kuchennym +- 50 m². 2 pokoje, odpowiednio 25 i 18m², łazienka z WC (z wanną ,pralką , umywalką)- 6 m² i korytarz.

Ogrzewanie: panelowe/sufitowe w dwóch pokojach a w salonie z aneksem, korytarzu i łazience zamontowano elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Posadzki z terakoty, w całym mieszkaniu okna PCV

Mieszkanie jest ocieplone (ściany i sufit) styropianem. 15 cm .

Dostępne media w obiekcie: prąd , woda z własnej studni, gaz doprowadzony jest ścianą budynku .

Ciepła woda pochodzi z przepływowego podgrzewacza wody .

Obiekt ma być podłączony do wody miejskiej, a następnie do kanalizacji, obecnie dostępne jest szambo . Na terenie obiektu znajdują się również dwa garaże , typu blaszak.

Wg MPZP działka ma symbol URM, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod usługi rzemieślnicze .

Dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia

.powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki, wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m.

Wielkość działki umożliwia podział na kolejne, mniejsze , obecnie działka jest wypielęgnowana, z licznymi nasadzeniami .

Polecamy i zapraszamy na prezentację .

Symbol	330318	Symbol SWO	330318
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 000,00 PLN
Cena w EURO	369 540,00 €	Cena za m ²	4 390,24 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	410,00 m ²	Powierzchnia działki	6 000,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	1
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	2067

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**