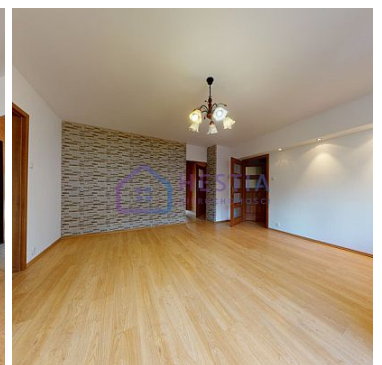
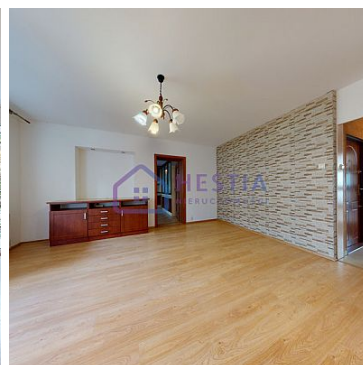
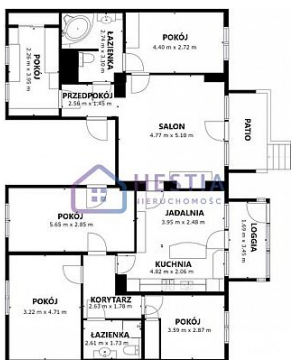


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 125 m²,

PRZECŁAW

Cena **939 000** zł



Atrakcyjny, sześciopokojowy lokal z dużym ogrodem, położony w budynku z cegły w Przecławiu. Nieruchomość powstała w wyniku połączenia dwóch sąsiadujących ze sobą lokali i aktualnie zajmuje cały parter budynku. Miejsce dobrze skomunikowane z centrum Szczecina, dogodny dojazd na prawobrzeże, granicę i trasę S3. W pobliżu Biedronka, Lidl, szkoła, przedszkole, poczta, itp. Wokół rotacyjne miejsca parkingowe.

W skład lokalu wchodzi:

- 5 pokoi (jeden z wyjściem na taras i ogród)
- pokój pełniący funkcję archiwum, serwerowni
- duża kuchnia z jadalnią z wyjściem na zabudowany taras

- 2 łazienki
 - 2 korytarze
- przynależą 2 piwnice

Nieruchomość może być wykorzystywana do prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej, kiedyś funkcjonowała jako centrum stomatologiczne. Lokal posiada funkcjonalny układ pomieszczeń i dwa niezależne wejścia z poczekalnią. Dwie łazienki bez problemu obsługują cały lokal. Umeblowana i wyposażona kuchnia. Zabudowane na wymiar archiwum, serwerownia.

Podłogi wyłożone są odpowiedni panelami lub terakotą, ściany gładkie malowane. Okna PCV, dobrej jakości drzwi wewnętrzne, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Zapraszam do wirtualnego spaceru oraz do obejrzenia nieruchomości na żywo; klucze w biurze. Cena do negocjacji. Wydanie od zaraz.

Symbol	398177	Symbol SWO	398177
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	939 000,00 PLN
Cena w EURO	200 570,40 €	Cena za m2	7 494,01 PLN
Miejscowość	PRZECŁAW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	125,30 m ²	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1997	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl