

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 53 m²,

LĘDZIN

Cena **380 000** zł



Oferujemy na sprzedaż jeden z 5 segmentów blisko morza, w zabudowie szeregowej, budynek gotowy do eksploatacji całorocznej, ogrzewanie el. + kominek.

Każdy segment to salon z aneksem kuchennym, 2 łazienkami i z wydzieloną strefą 2 lub 3 sypialni na poddaszu o powierzchni użytkowej 52- 53m², przesuwne drzwi tarasowe otwierają salon na taras z patio i ogródek.

Pomieszczenie magazynowe na strychu.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25cm + 20 cm izolacji o współczynniku lambda 0,032. Podwójne ściany oddzielające segmenty dodatkowo wygłuszone 5cm warstwą izolacji zapewniają komfort akustyczny pomiędzy sąsiadami. Dachówka ceramiczna + 20cm izolacji z wełny mineralnej zapewnia komfort termiczny poddasza. Elewacja z tynku mineralnego pomalowana farbą silikatową.

Budynek w stanie deweloperskim tzn. posadzki, tynki, kompletna instalacja elektryczna i wod-kan. Drzwi i elektryczne rolety antywłamaniowe. Do każdego segmentu 2 miejsca parkingowe, w części wspólnej możliwe jest postawienie wiaty na rowery. Teren ogrodzony, brama wjazdowa na pilota, nasadzenia.

W najbliższej okolicy agroturystyka, ranczo z klubem jeździeckim, basenem, możliwość aktywnego wypoczynku: spływy kajakowe, nadmorska ścieżka rowerowa.

Każdy segment własność z wydzieloną osobną księgą wieczystą + udział w parkingu.

<https://youtu.be/K8FThbhnoY>

Symbol	398189	Symbol SWO	398189
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	380 000,00 PLN
Cena za m2	7 169,81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	LĘDZIN
Powierzchnia całkowita	53,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	SEGMENT
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**