

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 140 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **13 500** zł



Atrakcyjny, duży lokal położony w centrum Świnoujścia.

Nieruchomość z przeznaczeniem medycznym (obecnie), handlowo-usługowym czy biurowym.

Powierzchnia lokalu wynosi 140,14 m² i składa się z 13 pomieszczeń:

- głównego - ekspedycyjnego (sprzedażowego),
- dwóch biurowych,
- pokoju socjalnego,

- przedsionka lokalu,
- komory przyjęć,
- dwóch magazynów,
- przedsionka oraz łazienki z WC,
- korytarza,
- izby recepcyjnej,
- zmywalni.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze niskiego bloku wybudowanego w 1975 roku.

Dysponuje dwoma osobnymi wejściami - jedno główne bezpośrednio od ulicy oraz drugie od zaplecza.

Lokal posiada także rampę przeznaczoną do dostaw towaru oraz duże plastikowe okna (witryna).

W pomieszczeniach są fotokomórki oraz urządzenia wentylacyjne (klimatyzacja). Cały obiekt posiada kontrolę dostępu (PIN) z alarmem.

Wysokość pomieszczeń lokalu sięga 3 m.

Dostępna jest również piwnica.

Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej, natomiast ciepła woda z bojlera elektrycznego. Czynsz administracyjny rozliczany według własnego zużycia.

Kolejnym atutem nieruchomości jest jego lokalizacja.

Lokal znajduje się w centrum Świnoujścia, w spokojnej i zielonej okolicy, w odległości 1 km od morza, pośród innych zabudowań mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz usługowo-handlowych.

* Podana cena jest wartością netto.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	398198	Symbol SWO	398198
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 500,00 PLN
Cena w EURO	2 781,00 €	Czynsz ofertowy	13 500,00 PLN
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Powierzchnia całkowita	140,14 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1975	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**