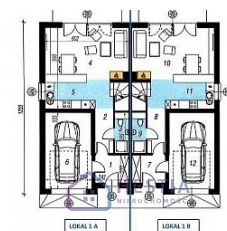


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126 m², pow. działki: 496 m²,

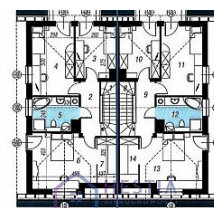
WOŁCZKOWO

Cena **799 000** zł



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
PANTEL	LOKAL 1A	Pow.m2
1	łazienka	8,08
2	hol	4,50
3	hol	5,50
4	salon	22,11
5	kuchnia	10,00
6	garaż	18,06
RAZEM		68,25

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
PANTEL	LOKAL 1B	Pow.m2
7	łazienka	8,08
8	hol	4,50
9	hol	5,50
10	salon	22,11
11	kuchnia	10,00
12	garaż	18,06
RAZEM		68,25



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
PANTEL	LOKAL 1A	Pow.m2
1	łazienka	8,08
2	hol	4,50
3	hol	5,50
4	salon	22,11
5	kuchnia	10,00
6	garaż	18,06
RAZEM		68,25

* powierzchnia liczona po powierzchni podłóg

Na sprzedaż budynek mieszkalny, jednorodzinny, dwulokalowy położony w miejscowości Wołczkowo. Nieruchomość w cichej i spokojnej okolicy w otoczeniu pól i lasów położona blisko jeziora Głębokie z dala od zgiełku miasta.

W sprzedaży została już tylko jedna połowa.

Powierzchnie jednego lokalu to:
Powierzchnia użytkowa lokalu 122,34 m²
Powierzchnia działki to 496 m²

Układ pomieszczeń bardzo funkcjonalny.

Parter:

- wiatrołap 4,68m²
- hol 4,10m²
- łazienka 1,96m²
- salon z otwartą kuchnią 32,20m² (z wyjściem na taras i ogród)
- garaż 18,06m²
- Łączna powierzchnia z garażem 61,00m²

Piętro:

- schody 4,24m²
- hol 5,75m²
- pokój - 9,59m²
- pokój- 14,17m²
- łazienka 7,62m²
- pokój - 16,13m²
- garderoba 3,84m²
- Łączna powierzchnia piętra 61,34m²

Budynek doprowadzony zostanie do stanu deweloperskiego:

- ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe 24cm
- ściany wewnętrzne - bloczki silikatowe 62,24cm oraz bloczki gazobetonowe i silikatowe
- kominy - system kominowy Schiedel
- możliwość instalacji kominka - budynek dostosowany
- stropy monolityczne, żelbetowe ocieplone wełną mineralną
- schody żelbetowe, zabiegowe
- balkon - płyta wspornikowa, żelbetowa ocieplona styropianem EPS Termo Organika
- dachówka Brass Tevina płaska antracytowa
- izolacja wełna mineralna PROFIT-MATA oraz styropian EPS Termo Organika
- tynki gipsowe
- okna i drzwi balkonowe PCV Drutex IgloPlus
- system wentylacji grawitacyjnej-system Schiedel
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach!

Instalacje:

- woda z sieci wodociągowej lub studni głębinowej
- kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do szamba lub w garażu zastosowano wpust kanalizacyjny podłogowy z osadnikiem błota, olejów i smarów
- CO - przy zastosowaniu kotła gazowego
- piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem warstwowym do cwu
- elektryczna

Zakończenie prac i oddanie do użytku - styczeń 2023r.

Do ceny należy doliczyć 2% podatku PCC.

Udział w działce - 50/50.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	398224	Symbol SWO	398224
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena za m2	6 330,72 PLN	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	126,21 m ²
Powierzchnia działki	496,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	122,34 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26625

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**