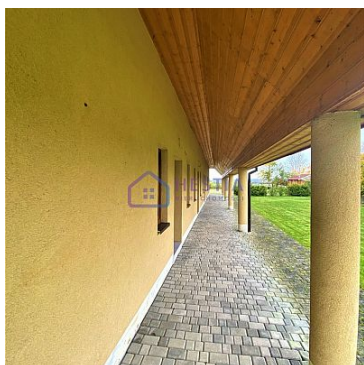


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 380 m², pow. działki: 1,732 m²,

KODRĄB

Cena **840 000** zł



ATRAKCYJNA CENA!

Obiekt usytuowany na działce 1800 m² w urokliwej miejscowości KODRĄB - przy trasie turystycznej nad morze Wolin - Międzyzdroje, 8,5 km od Wisłki, w bliskiej odległości od jezior 6 od jezior Domysłowskie i Żółwińskie 10 km od Wolina.

Przed budynkiem parking z polbruku na 10 samochodów. Bezpośredni wjazd od ulicy.

Budynek apartamentowy w zabudowie szeregowej wybudowany według indywidualnego projektu składający się z 5 apartamentów w konfiguracji:

Dwa apartamenty dwupoziomowe o łącznej powierzchni 60 m² każdy:

- Parter: w pełni wyposażony salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka z WC
 - Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC
- Apartamenty wykończone pod klucz, obecnie wynajmowane.

Dwa apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 60 m2 każdy, stan deweloperski, układ wnętrz według projektu stanowi lustrzane odbicie apartamentów wykończonych.

- Parter: według projektu: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka
- Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartament dwupoziomowy do dowolnej aranżacji, każdy poziom o powierzchni 74 m2, stan deweloperski.

Obecnie obiekt pełni funkcję w części wykończonej jako budynek apartamentowy pod krótkoterminowy najem Airbnb. W przypadku utrzymania całości obiektu jako budynek apartamentowy istnieje możliwość bezobsługowej operatorce apartamentu na podstawie odrębnej umowy.

Opcjonalnie obiekt ma potencjał do przysposobienia według indywidualnych koncepcji:
Możliwość zaaranżowania własnej części mieszkalnej o łącznej powierzchni 140 m2 jako niezależny segment.
Możliwość zaaranżowania części - funkcja gastronomiczna.
Możliwość zaaranżowania części - sala szkoleniowa.

Dodatkowo możliwość zakupu sąsiadującego wolnostojącego domu o pow. 200 m2 na działce 2200 m2.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	398243	Symbol SWO	398243
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	840 000,00 PLN
Cena za m2	2 210,53 PLN	Miejscowość	KODRĄB
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	380,00 m ²
Powierzchnia działki	1 732,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	380,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2017
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	18
Liczba pięter	2	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**