

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,105 m²,

ŁOŹNICA

Cena **58 995** zł



Oferujemy na sprzedaż jedną z 14 projektowanych do wydzielenia działek rolnych o powierzchniach od 3000 m² do 3500 m².

Nowopowstający kompleks położony jest w miejscowości Łoźnica, gm. Przybiernów, województwo zachodniopomorskie, ok. 5 km od trasy Szczecin - Świnoujście. Działki w malowniczym miejscu, w otoczeniu bogatych lasów Puszczy Goleniowskiej.

Powierzchnia przedmiotowej działki wynosić będzie ok. 3105 m².

Dojazd do działek poprzez drogę gruntową gminną i drogę wewnętrzną.

Do dobra inwestycja kapitału. Atrakcyjna cena !!!

Ze względu na bezpośrednie zabudowania mieszkalne, dla działek można uzyskać warunki zabudowy. To również doskonałe miejsce na wybudowanie domu rekreacyjnego na weekendowe wypady.

MEDIA:

- woda - brak, do czasu wybudowania sieci zgoda na wykonanie własnego ujęcia,
- kanalizacja - brak, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- prąd - brak, znajduje się przy sąsiednich zabudowaniach.

LOKALIZACJA

Łoźnica jest to wieś położona w gminie Przybiernów, zlokalizowana:

- 19 km od Goleniowa, ok. 20 min. jazdy samochodem
- 15 km od miejscowości Przybiernów (siedziba urzędu gminy), ok. 15 min. jazdy samochodem,
- 19 km od Nowogardu,
- 50 km od miejscowości nadmorskiej - Międzyzdrojów.

W miejscowości Łoźnica funkcjonuje przystanek PKP. Zatrzymują się na niej regionalne pociągi osobowe relacji Szczecin Główny – Świnoujście oraz Szczecin Główny – Kamień Pomorski.

Obecnie na działkach prowadzona jest plantacja choinek.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	398277	Symbol SWO	398277
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.11.2021
Cena	58 995,00 PLN	Cena za m2	19,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	PRZYBIERNÓW	Miejscowość	ŁOŹNICA
Powierzchnia działki	3 105,00 m ²	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	BRAK PRĄDU	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**