

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 138 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO
Cena **6 500** zł



Oferta najmu prestiżowego lokalu 138m², na jednym z największych osiedli Szczecina.
Top lokalizacja, prestiżowa okolica.

Lokal w pełni wykończony, wszystkie instalacje teleinformatyczne, alarmowe bez Centrali, instalacja do klimatyzacji, nowa instalacja elektryczna, nowoczesne witryny aluminiowe, sufity podwieszane, terakota, glazura. Całość do dowolnej aranżacji, lokal posiada ścianki działowe. Obiekt ze stałą ochroną i monitoringiem budynku. Parking podziemny, na zewnątrz parkingi ogólnodostępne.

Niedaleko znajdują się liczne firmy takie jak Alab, Lidl, sklep Pepco, galeria Rossman, liczne restauracje, rynek,

pasáže handlowe itp, rejon o bardzo dużym zagęszczeniu.

Miejsce idealnie na biuro turystyczne, centrum rehabilitacyjne, centrum fizjoterapii, centrum Fitness, bank, biura rachunkowe, biura notarialne, gabinety stomatologiczne, jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Pozwolenie na alkohol.

Umowa najmu lokalu wieloletnia z poważnym kontrahentem.

Czynsz najmu to 6500zł

Czynsz do wspólnoty to 500zł

Miejsce godne polecenia. Lokal dostępny od zaraz

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	398289	Symbol SWO	398289
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500,00 PLN
Cena w EURO	1 383,20 €	Czynsz ofertowy	6 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	138,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2009
Materiał ścian	BETON	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	10242

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**