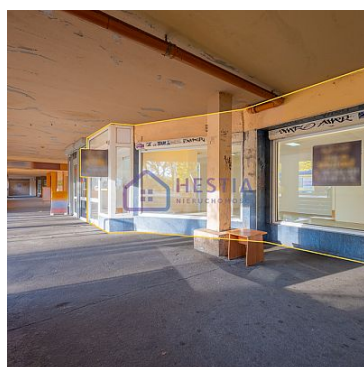
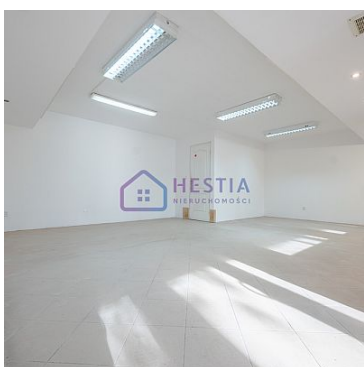
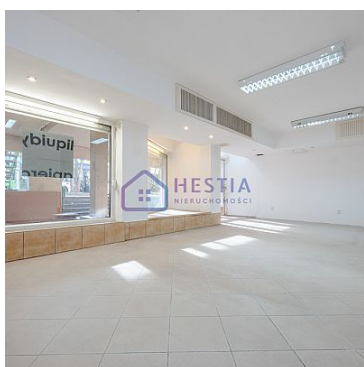
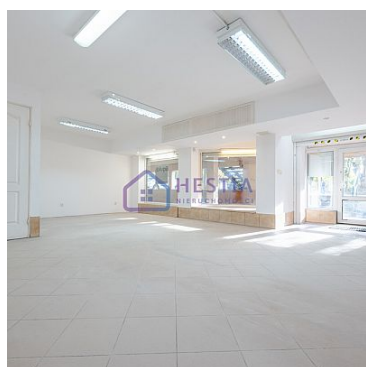


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 41 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **169 000** zł

Jeżeli szukasz lokalu użytkowego w Szczecinie-Prawobrzeżu w doskonałej lokalizacji i niskiej cenie, nie możesz przejść obojętnie obok tego ogłoszenia!

UWAGA! Obniżka ceny z początkowych 249 000 PLN na 169 000 PLN!!! Tylko 4142 PLN/m2!!!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu mieszczącego się w Szczecinie Dąbiu przy ul. Goleniowskiej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,8 m².

Lokal przez wiele lat działał prężnie jako salon prasowy/kiosk ruchu i do dnia dzisiejszego cieszył się bardzo dużym zainteresowaniem zarówno stałych jak i zupełnie przypadkowych klientów.

Czemu? Jednym z podstawowych czynników jest idealna lokalizacja przy przystanku autobusowym "Plac Słowiański", skąd odjeżdża wiele linii autobusowych, a za dnia mamy duży ruch pieszych. Ponadto w najbliższym otoczeniu mamy duże dyskonty jak Lidl, Netto, Pepco, LO 3, Dworzec kolejowy Dąbie, budynki mieszkalne, czy też inne punkty handlowo-usługowe. Wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych przy lokalu lub w niewielkiej odległości.

Obecny czynsz wynosi 350 PLN/msc., na co składają się: eksploatacja, podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, ubezpieczenie budynku, fundusz remontowy, woda.

W pomieszczeniu socjalnym jest doprowadzona ciepła i zimna woda (brak odpływu). Istnieje możliwość zrobienia łazienki/toalety w lokalu. Dodatkowo dostęp do wspólnych toalet znajdujących się w pasażu (zamykane na klucz). Ogrzewanie - bez opłat - w suficie są zabudowane rury centralnego ogrzewania, dzięki którym w lokalu jest ciepło w okresie wiosennym i jesiennym. W okresie zimowym, przy większych mrozach, lokal był dogrzewany grzejnikiem elektrycznym.

Co istotne dla przyszłego właściciela w tym samym budynku funkcjonują również inne punkty usługowe takie jak: Żabka, kawiarnia, kebab, operator bankowy, szkoła językowa, ubezpieczalnia, foto studio, części samochodowe, pogotowie krawieckie, salon pielęgnacji zwierząt, artykuły zoologiczne, przychodnia weterynaryjna, odzież używana, salon fryzjerski, pracownia złotnicza, artykuły szkolne i papiernicze, zabawki i upominki.

Lokal wymaga remontu/odświeżenia. Ostatni remont miał miejsce kilka lat temu. Na podłodze płytki wymagające renowacji. Na witrynach rolety antywłamaniowe, system alarmowy.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia Księgi Wieczystej - posiadamy aktualne zaświadczenie ze spółdzielni.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Symbol	398307	Symbol SWO	398307
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	169 000,00 PLN
Cena w EURO	36 098,40 €	Cena za m2	4 142,16 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	40,80 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1995
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Nr Licencji	22214		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**