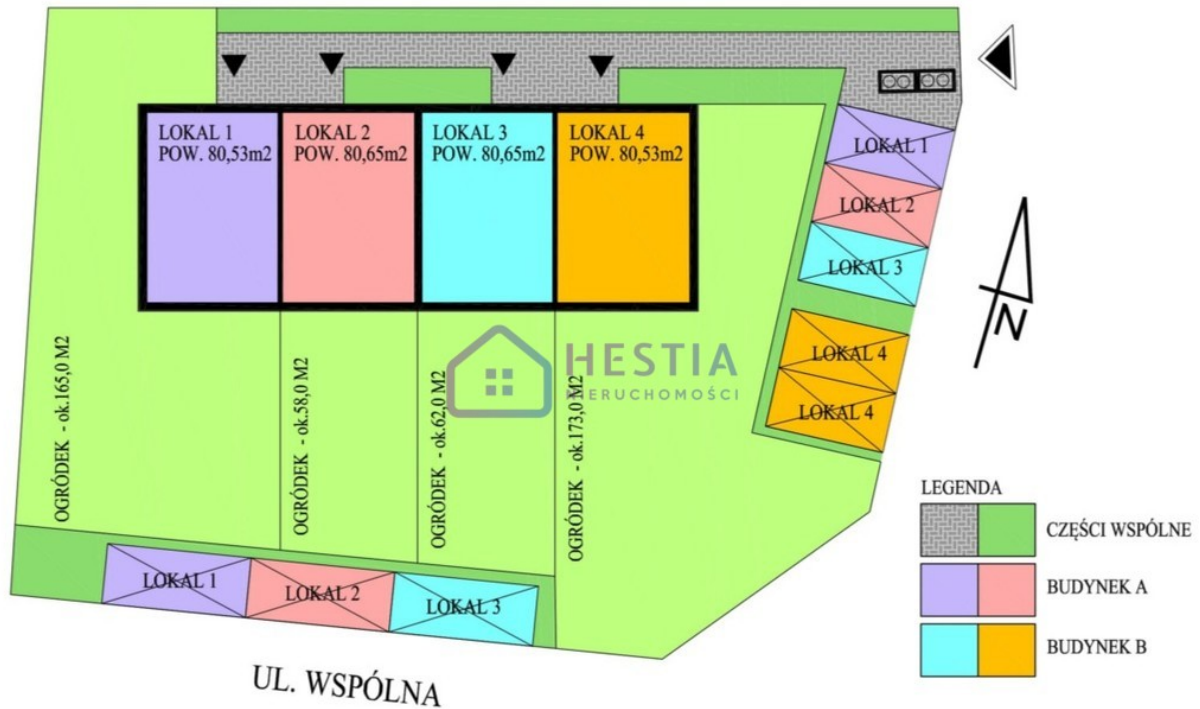


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81 m², pow. działki: 62 m²,

TRZESZCZYN

Cena **579 000** zł



Dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany w Trzeszczynie. Segment środkowy.

Powierzchnia domu wynosi 85,65 m².

Na parterze znajduje się:

- przedpokój (7,75 m²);
- otwarta kuchnia (7,63m²);
- przestronny salon (26,35m²) z wyjściem na ogród o powierzchni ok. 62 m²;
- wc (1,36m²)

Piętro:

- 3 pokoi (10,87m², 10,17m², 7,23m²);
- łazienka (5,48m²);
- korytarza (3,86m²).

Standard:

- ściany konstrukcyjne z prefabrykatów;
- ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze, w sypialniach kaloryfery;
- piec gazowy 2 - obiegowy do ogrzewania mieszkania i ciepłej wody;
- Instalacje: elektryczne z włącznikami i kontaktami, wodno-kanalizacyjne oraz gazowa z podejściem do pieca, kanalizacja deszczowa do zbiorników retencyjnych;
- schody betonowe;
- okna PCV trzyszybowe;

W cenie dwa miejsca postojowe.

Sprzedawane w stanie deweloperskim bez podatku PCC - 2%

Rozpoczęcie budowy - IV kwartał 2021 rok

Zakończenie budowy - I kwartał 2023 rok

Symbol	398354	Symbol SWO	398354
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	579 000,00 PLN
Cena za m ²	7 179,17 PLN	Miejscowość	TRZESZCZYN
Powierzchnia całkowita	80,65 m ²	Powierzchnia działki	62,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	80,65 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Nr Licencji

24660

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**